

A black and white artistic photograph of a woman's profile, facing right. Her hair is styled with several pine branches woven through it. The lighting is soft, highlighting the texture of the pine needles and the woman's features.

# *Bianca*

by Reportage





*Bianca*  
by Reportage

*Once upon a life in Dubailand..*



## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

We build homes with unparalleled elegance and comfort.



## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر

ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا  
وراحة لا تضاهي





## DUBAILAND

Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community. According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighborhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.

## دبي لاند

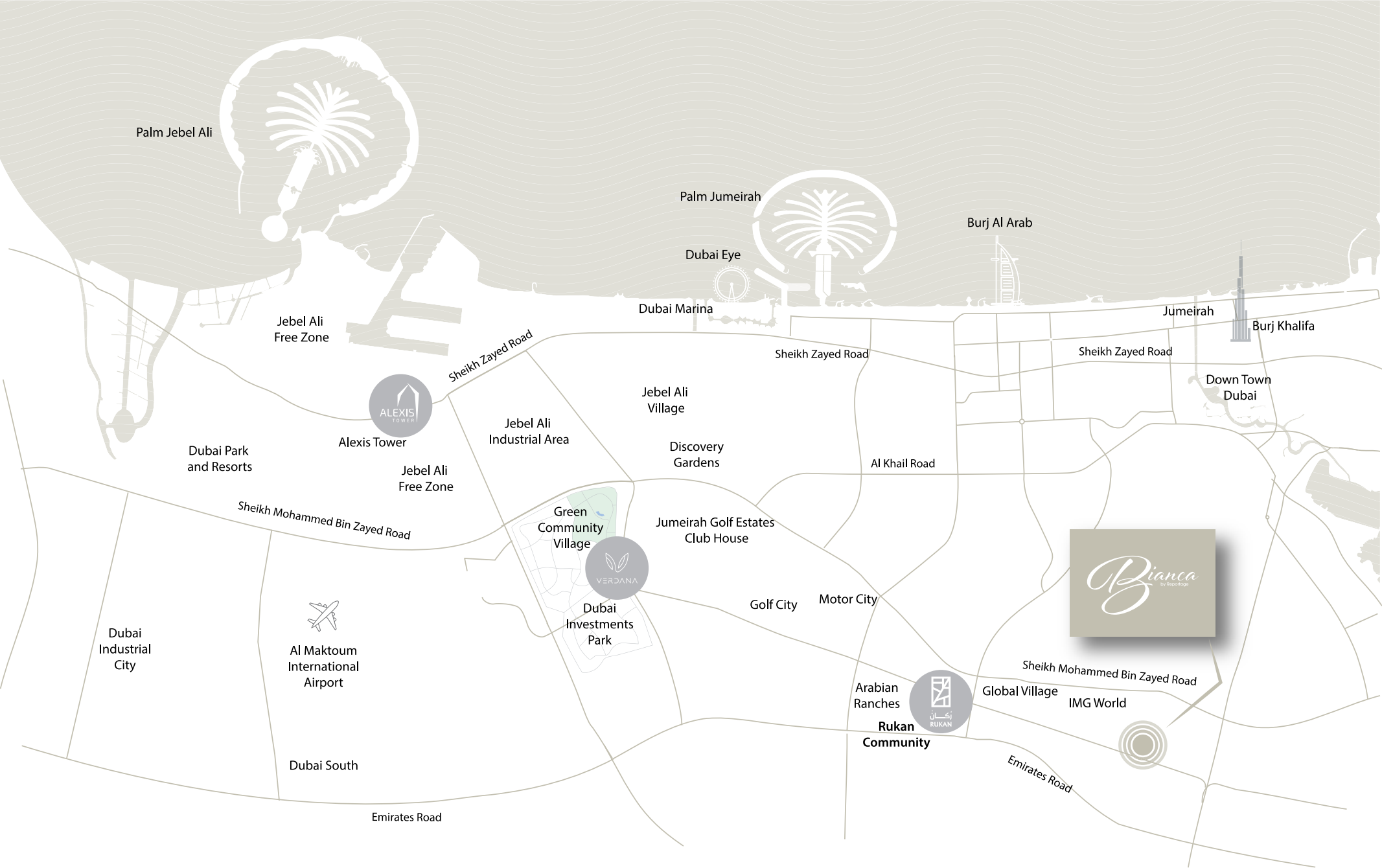
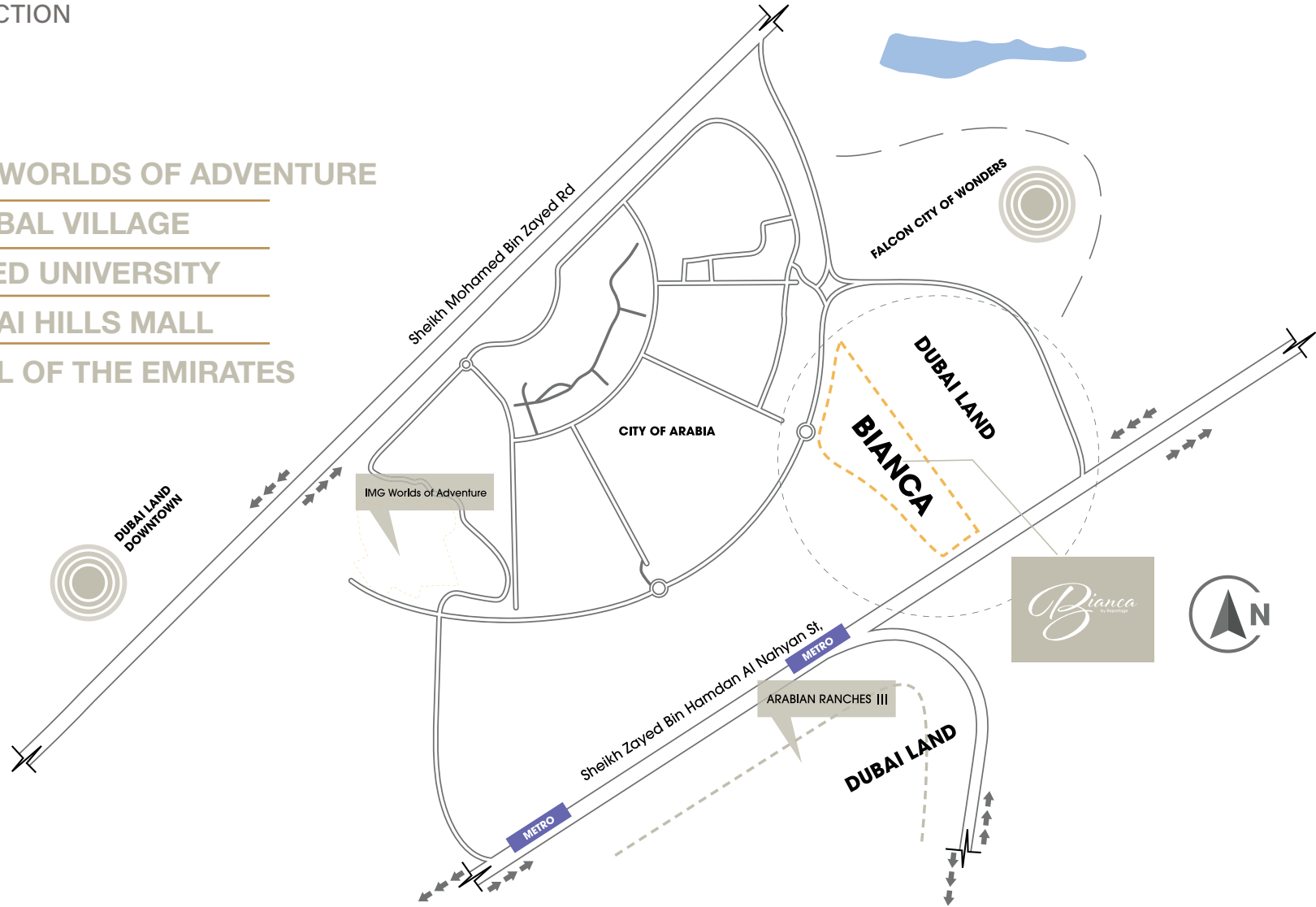
صُممت دبي لاند لتكون مركزاً ترفيهياً في دبي ، وهي فرصة مثالية للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تنقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرابع العربية ضمن هذه المنطقة ، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع ركان الخاص بنا. وفقاً لـ سيرفيس ماركيت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند، من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017.





كن في قلب الحدث  
STAY IN THE HEART OF THE ACTION

- 05 MINUTES DRIVING TO **IMG WORLDS OF ADVENTURE**
- 11 MINUTES DRIVING TO **GLOBAL VILLAGE**
- 11 MINUTES DRIVING TO **ZAYED UNIVERSITY**
- 17 MINUTES DRIVING TO **DUBAI HILLS MALL**
- 23 MINUTES DRIVING TO **MALL OF THE EMIRATES**





# Bianca

In the heart of the allure of Dubai yet tucked away from the bustle, lies Bianca, our second project in Dubailand.

A masterpiece of modernity manifested in a community of brilliantly designed townhouses; where the ample sunlight falls on the pure white exteriors to radiate beauty, and the double-glazed glass balconies reflect the splendour of the lush greens.

Spanning over an area of 112,035 sq.m., Bianca offers a wide range of exceptional facilities and a whole spectrum of options, to indulge in an incomparable life experience, and dive deep into Dubai's charm with its vibrancy, luxury, and pure tranquillity.



في قلب جاذبية دبي ولكن بعيدًا عن الصخب، يقع بيانكا، المشروع الثاني لنا في دبي لاند.

قطعة فنية من الحداثة و العصرية تتجلى في مجتمع متكامل من منازل التاون هاوس المصممة ببراعة؛ حيث ينعكس ضوء الشمس الغزير على الواجهات الخارجية البيضاء النقية لتتسع جمالاً و إشراقاً، وتعكس الشرفات الزجاجية المزودة روعة الخضرة و الطبيعة.

يمتد بيانكا على مساحة 112,035 متر مربع، ويقدم مجموعة واسعة من المرافق و وسائل الراحة الاستثنائية وعالم من الخيارات، لتتغمس في تجربة معيشية لا تضاهى في أعماق سحر دبي بحيويتها ورفاهيتها وهدوئها الخالص.





The ultimate representation of  
masterful architecture and life  
within a work of art

الفن المعماري في أفضل تعبير  
و المعنى الأمثل للحياة ضمن  
قطعة فنية





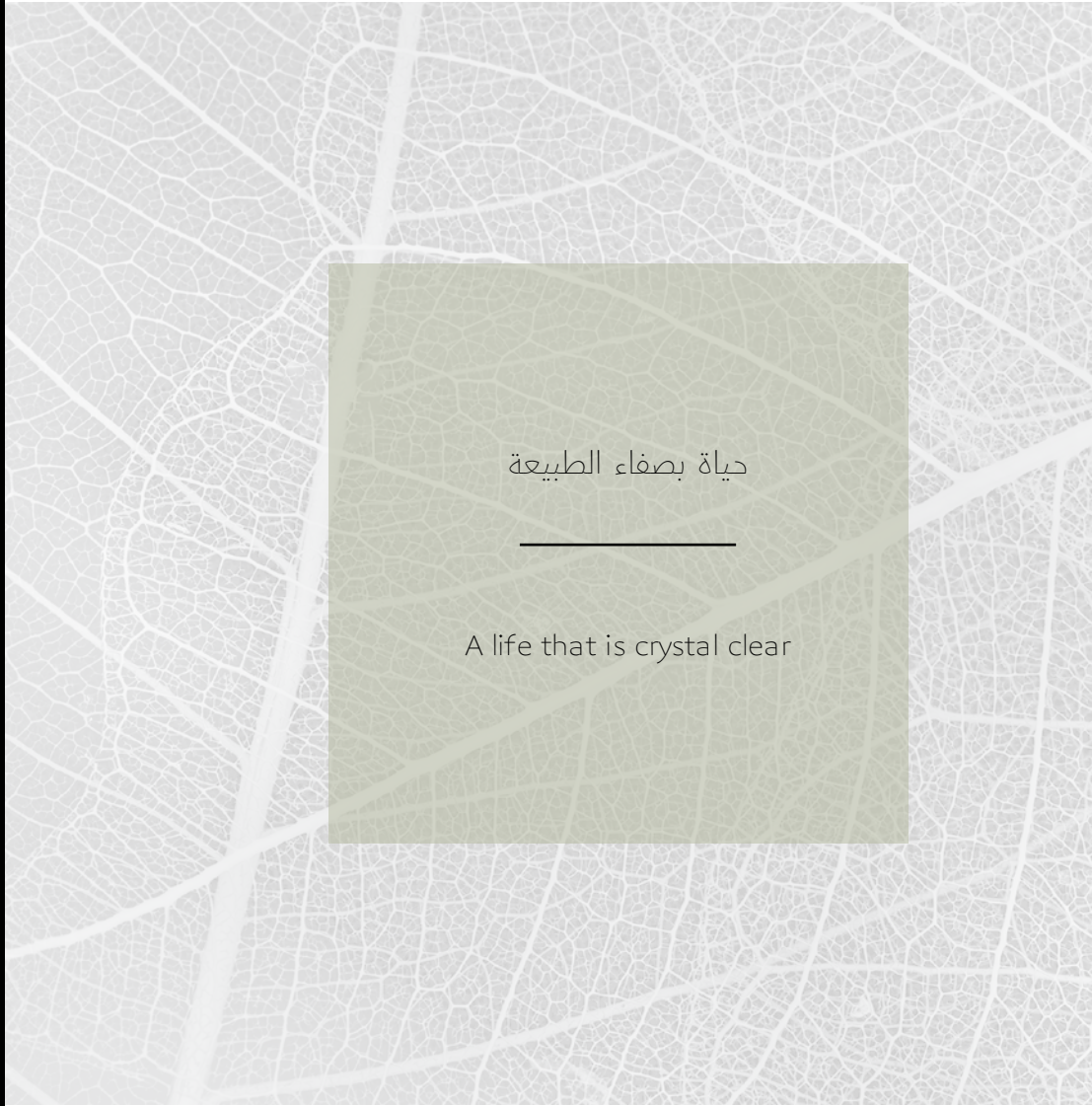


اشحن طاقتك و اترك العالم خلفك  
مع مساحات خضراء واسعة و مناطق  
للعب و حمامات سباحة فيروزية

---

Unwind and leave the world behind  
with Green open spaces, play areas  
and turquoise swimming pools





حياة بصفاء الطبيعة

A life that is crystal clear



فريد من نوعه – مجموعة راقية من وحدات تاون هاوس مكونة من 2/3/4 غرف

تتمتع الوحدات المكونة من ٤ غرف بمصعد داخلي – الأولى من نوعها في الإمارات، بعد مشروعنا المميز فيردانا



One of a kind – and a luxury collection of 2/3/4 Bedroom townhouses

4-bedroom townhouses have private elevators – The first townhouses in UAE with built-in elevators, after our very own Verdana townhouses.





جمال يدوم و تناغم عذب لكل التفاصيل



Timeless beauty and the right balance between all the elements





إضاءة طبيعية و تراسات ترحب  
بالحياة إلى الداخل

Ample natural light and terraces that  
invite life inside



الراحة و الرفاهية في منزل مستوحى منك

Cozy spaces inspired by you





# مرافق و خدمات بمستوى عالمي

## WORLD-CLASS AMENITIES

لتستمتع بأفضل اللحظات مع العائلة في مجمع سكني يشبه المنتجعات  
To enjoy the best of family moments in a resort-like community

- Private Parking spaces for each unit
  - Landscaped Areas
  - Shaded Seating Areas
  - Large Swimming Pools
  - Kids' Swimming Pools
  - Gymnasium
  - Outdoor Gym
  - Jogging Track
  - Tennis Courts
  - Multi-Sports Court
  - Croquet Areas
  - Zen Garden
  - Yoga Garden
  - BBQ Areas
  - Pets Areas
  - Kids' Playgrounds
  - Bocce Play Areas
  - Giant Chess Play Area
  - Mosque
  - 24/7 Security
- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
  - مساحات خضراء
  - مناطق جلوس مظلة
  - حمامات سباحة كبيرة
  - حمامات سباحة للأطفال
  - صالة ألعاب رياضية
  - منطقة ألعاب رياضية في الهواء الطلق
  - مسار للركض
  - ملاعب تنس
  - ملعب رياضات متنوعة
  - مناطق للعب الكروكيه
  - حديقة زن
  - حديقة يوجا
  - مناطق للنشواء
  - مناطق للحيوانات الأليفة
  - ملاعب للأطفال
  - مناطق للعب البوتشي
  - منطقة للعب الشطرنج العملاق
  - مسجد
  - أمن 24/7







## مميزات الوحدة

## UNIT FEATURES

|                                                                  |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| - شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة                                 | - Private Balconies / Terraces as per unit plan                                |
| - خزائن مطبخ وكونترتوب                                           | - Kitchen cabinets and countertops                                             |
| - حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا | - Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable       |
| - نوافذ زجاجية مزدوجة                                            | - Double glazed windows                                                        |
| - مستقبل قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة  | - Satellite master antenna and fibre optics for high-speed internet connection |
| - تكييف هواء مركزي                                               | - Central Air conditioning                                                     |
| - وحدات تخزين و مرايا                                            | - Vanity units & Mirrors                                                       |
| - دش وحوض استحمام في كل حمام                                     | - Shower in each bathroom                                                      |
| - خزانات ملابس في غرف النوم                                      | - Built-in wardrobes in bedrooms                                               |
| - حمام خاص في بعض الغرف                                          | - Some bedrooms with private bathroom                                          |
| - غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات                               | - Laundry & Maid Room in some townhouses                                       |
| - وحدات التاون هاوس ال4 غرف مزودة بمصعد خاص                      | - 4 bedrooms townhouses with internal elevator                                 |

## PROJECT DETAILS

النوع: Residential Townhouses  
مساحة الأرض: 112,034.61 sq.m.  
Total units: 653 Townhouses

## تفاصيل المشروع

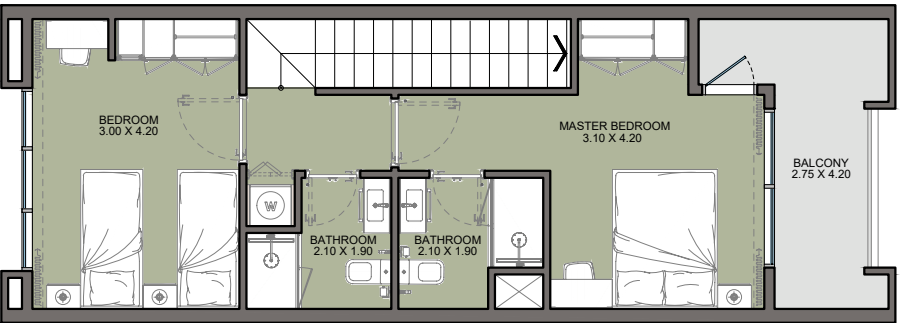
النوع: سكني – تاون هاوس  
مساحة الأرض: 112,034.61 متر مربع  
عدد الوحدات: 653



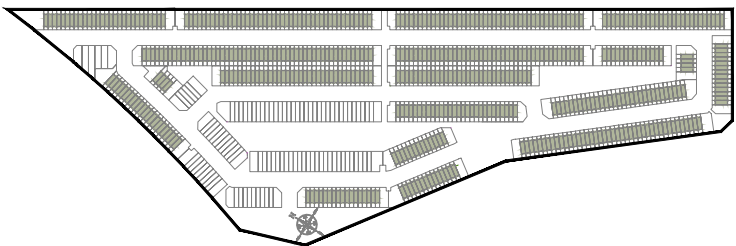
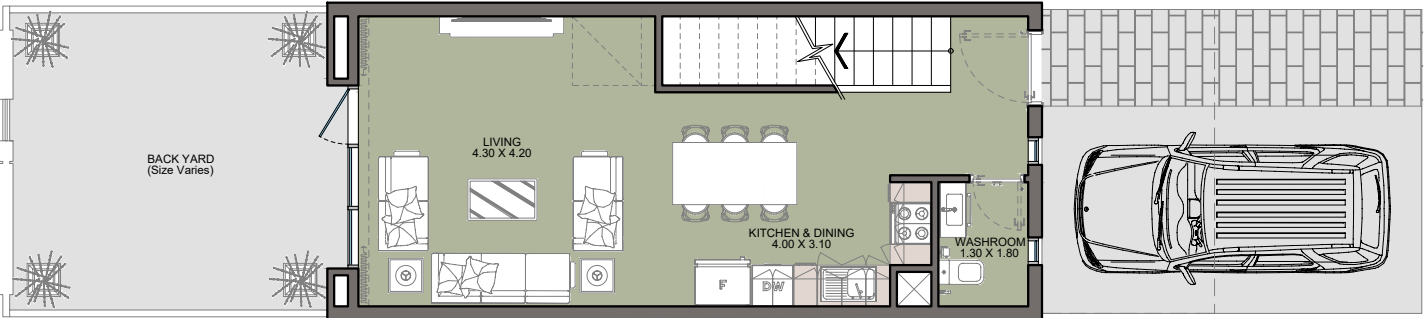
# UNIT TYPES

## 2B TOWNHOUSE | TYPE A

First Level



Ground Level

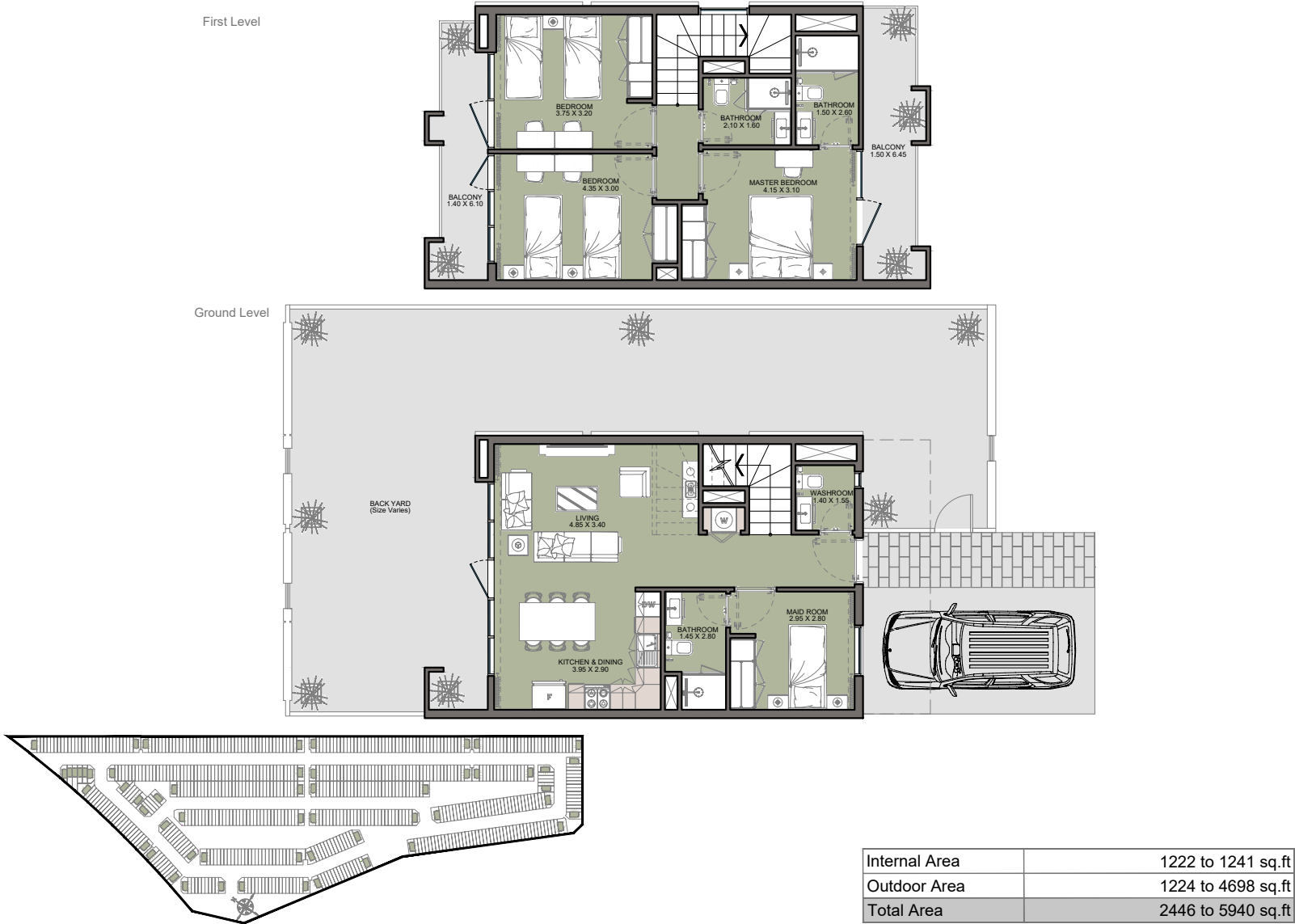


|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Internal Area | 973 sq.ft          |
| Outdoor Area  | 581 to 693 sq.ft   |
| Total Area    | 1555 to 1667 sq.ft |

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

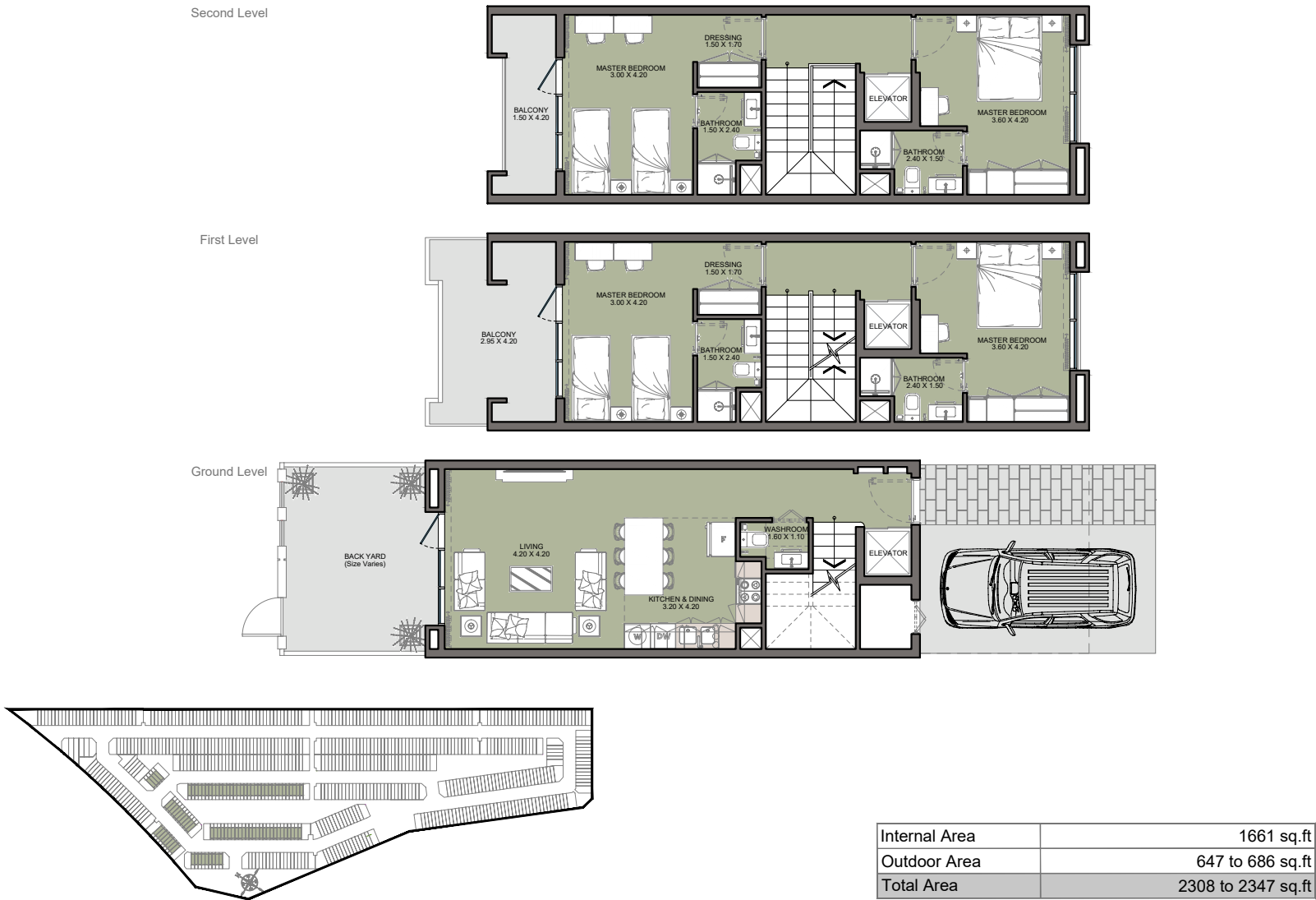


3B TOWNHOUSE | TYPE A



All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

4B TOWNHOUSE | TYPE A



All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.