

BINGHATTI AZURE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece, a magnum opus unto itself, reflective of Bingham's vision to lead the renaissance of property in the region.







Table of Contents

01.

Project
Introduction

02.

Awards &
Recognitions

03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
Azure

05.

Floor
Plans

06.

Project
Details



BINGHATTI AZURE



02.

Awards &
Recognitions



Milestones

60+

Projects in
the region

10,000+

Apartments planned
for completion by
the next 18 months

Value of

7 Billion

20,000+

Upcoming
project units

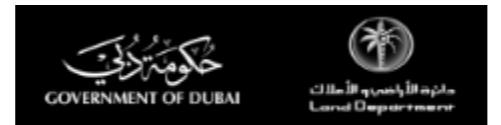
Value of

20Billion





2018



Awards & Recognitions

03.

Binghatti
Milestones



Recent Launches



BURJ BINHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BUGATTI RESIDENCES BY BINHATTI

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



TRILLIONAIRE RESIDENCES BY BINGHATTI



BINGHATTI CREST



BINGHATTI CORNER



BINGHATTI NOVA



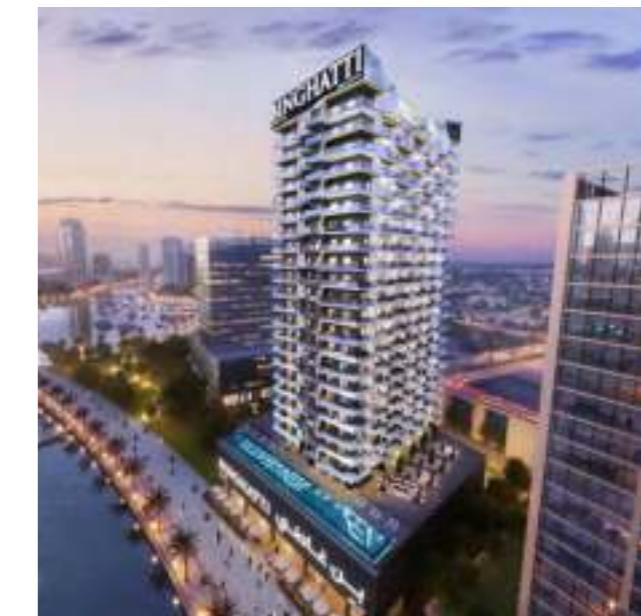
BINGHATTI HEIGHTS



BINGHATTI EMERALD



BINGHATTI CRESCENT



BINGHATTI CANAL

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



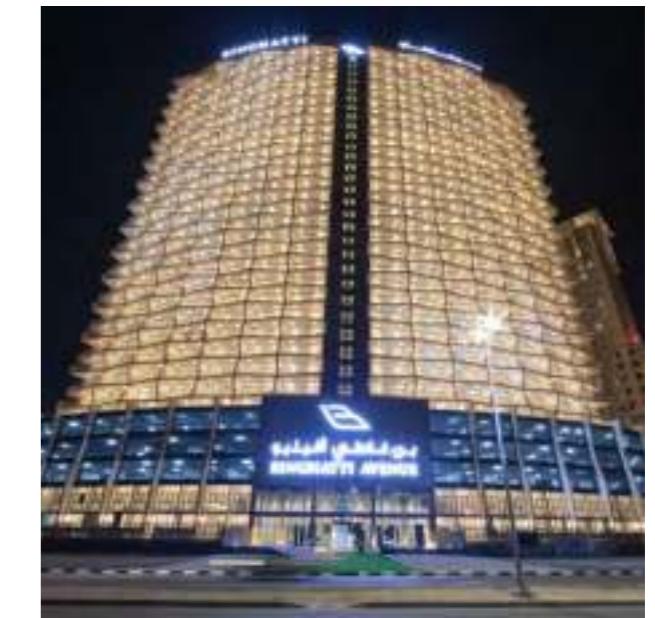
BINGHATTI ORCHID



BINGHATTI LUNA



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI AMBER



BINGHATTI ONYX



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI CREEK

إنجازات بن غاطي للتطوير

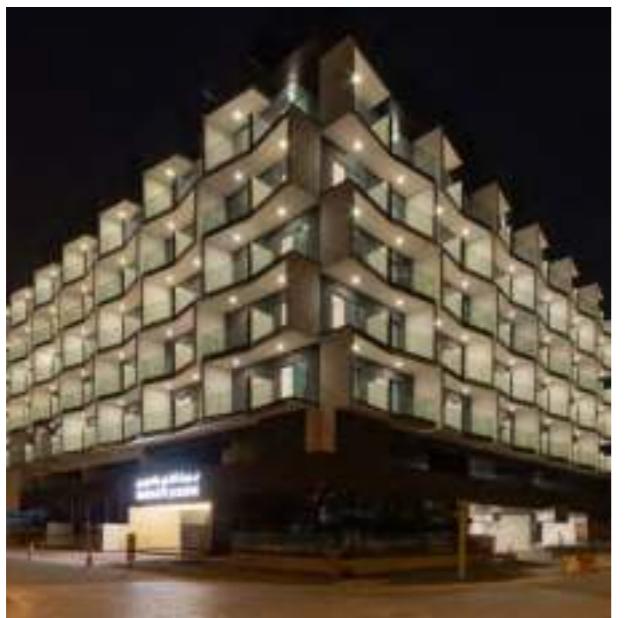
Milestones



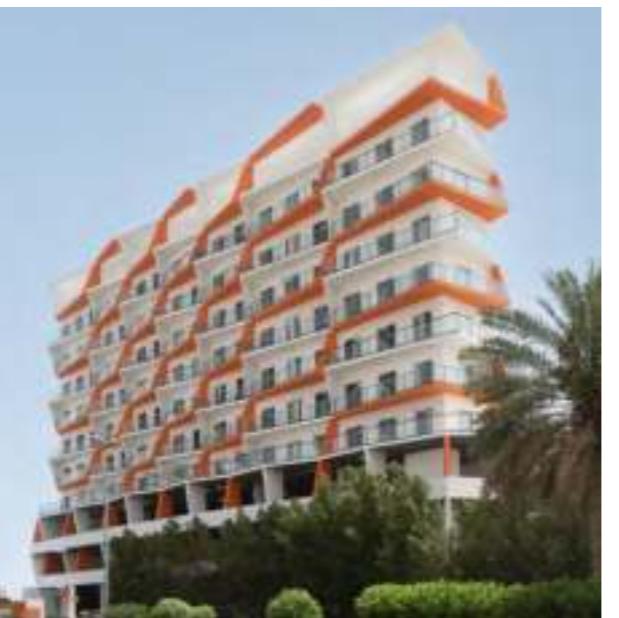
BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI GATE



BINGHATTI JASMINE



BINGHATTI GEMS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCES



04.

Binghatti
Azure

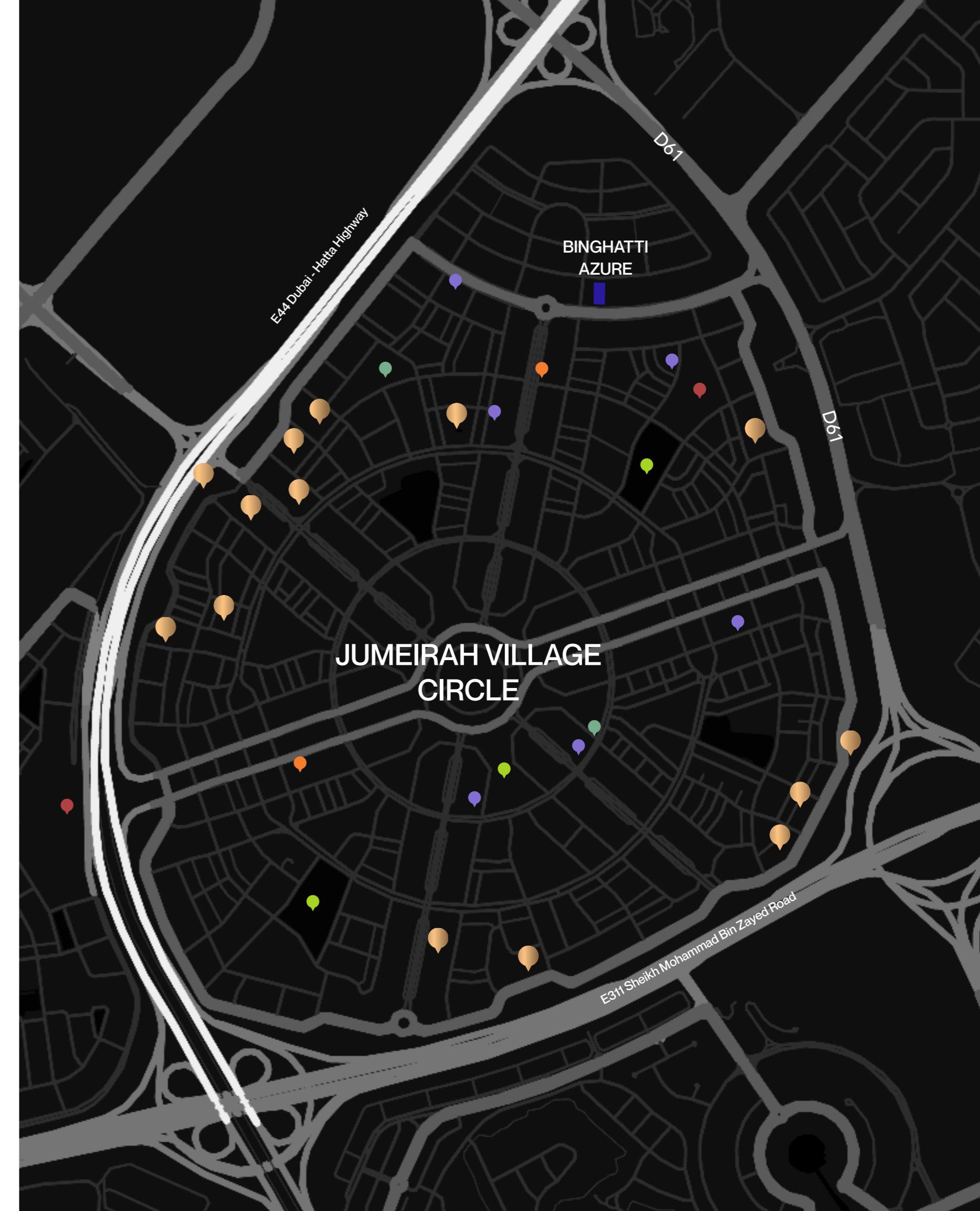
Binghatti Azure

Welcome to Binghatti Azure, a testament to cutting-edge architectural ingenuity and design excellence. At Binghatti Azure, every element tells a story of innovation, creativity, and sustainability. Each detail has been carefully curated to offer outdoor spaces that respect your privacy.

Binghatti Azure is not just a home; it's an investment in a prime location that promises enduring value. Discover the future of living.







Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL, RETAIL & COMMERCIAL

PLOT AREA

4664.29 SQ. M./ 50205.95 SQFT

PLOT NUMBER

JVC160MRH100

DESCRIPTION

B + G + 4P + 02 OFFICES + 18 RES. FLOORS
+ ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 331
1 BEDROOM - 203
2 BEDROOM - 50

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL - 584
SHOP - 11



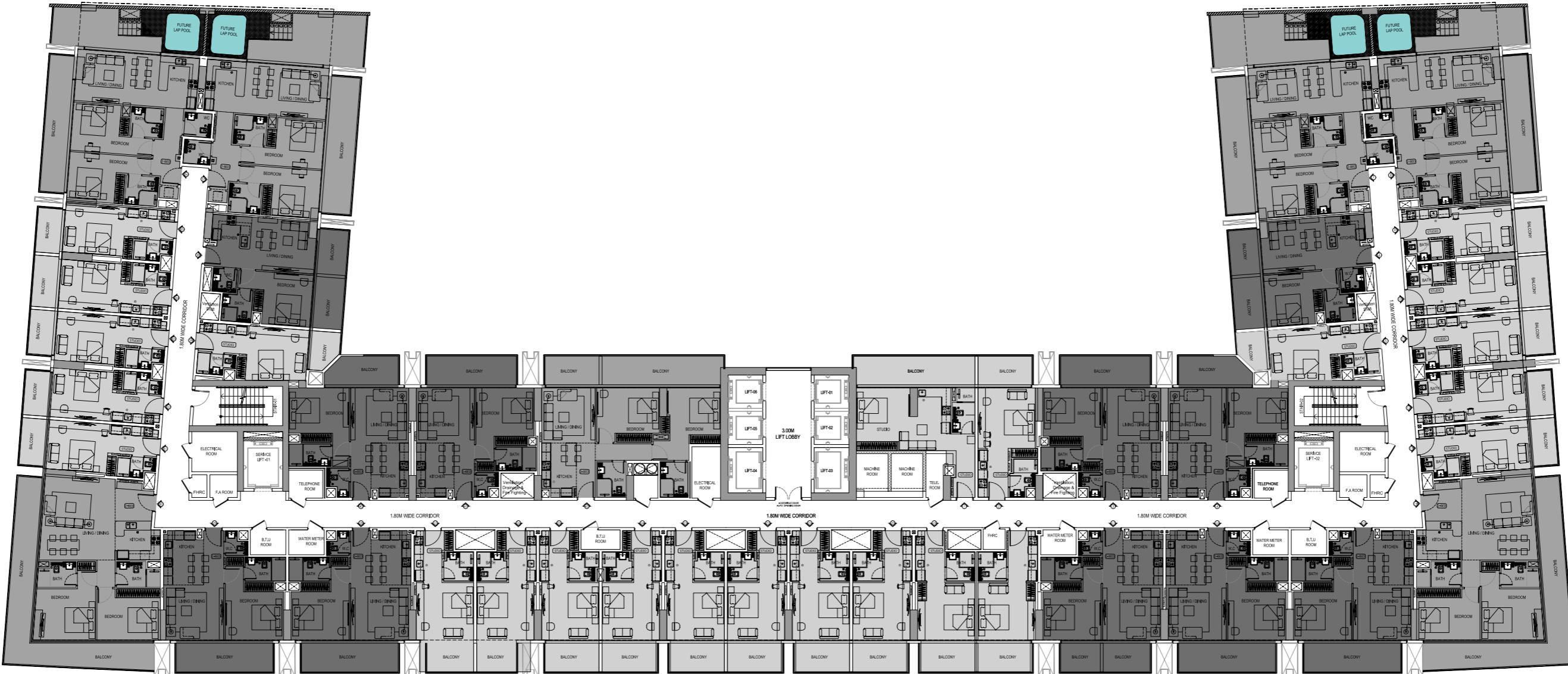
05.

Floor
Plans



Typical Floor Plan

3rd Floor



STUDIO



1 BEDROOM

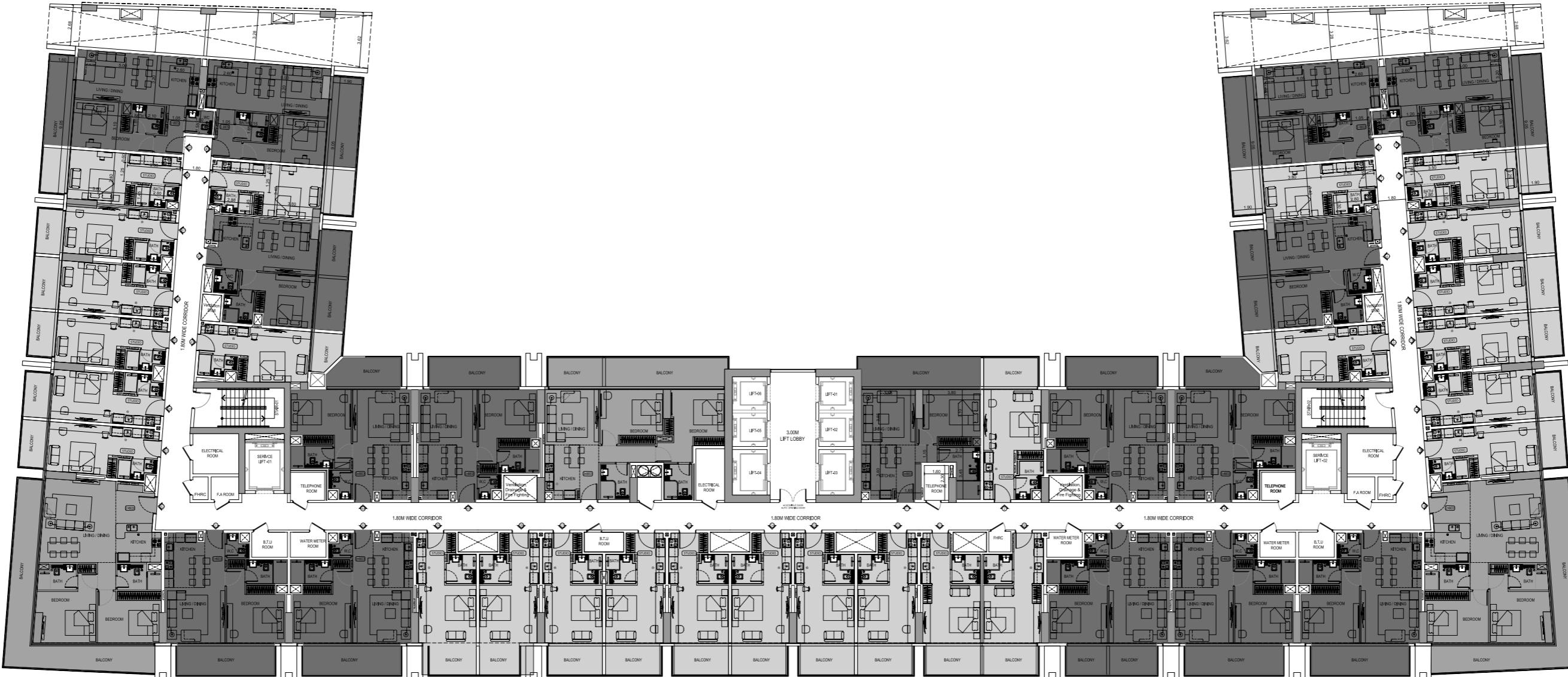


2 BEDROOM

Typical Floor Plan

4th - 14th Floor

(4,6,8,10,12,14)



STUDIO

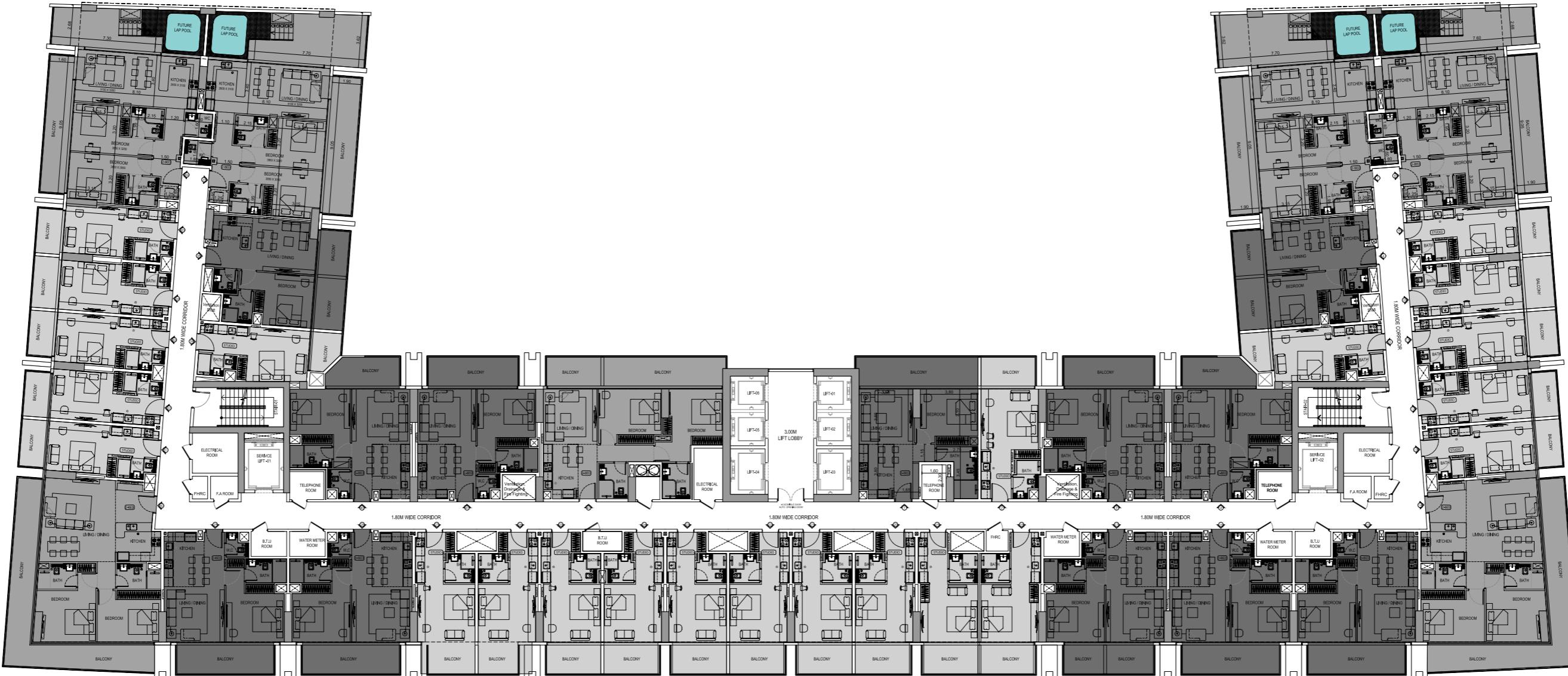
1 BEDROOM

2 BEDROOM

Typical Floor Plan

5th - 13th Floor

(5,7,9,11,13)



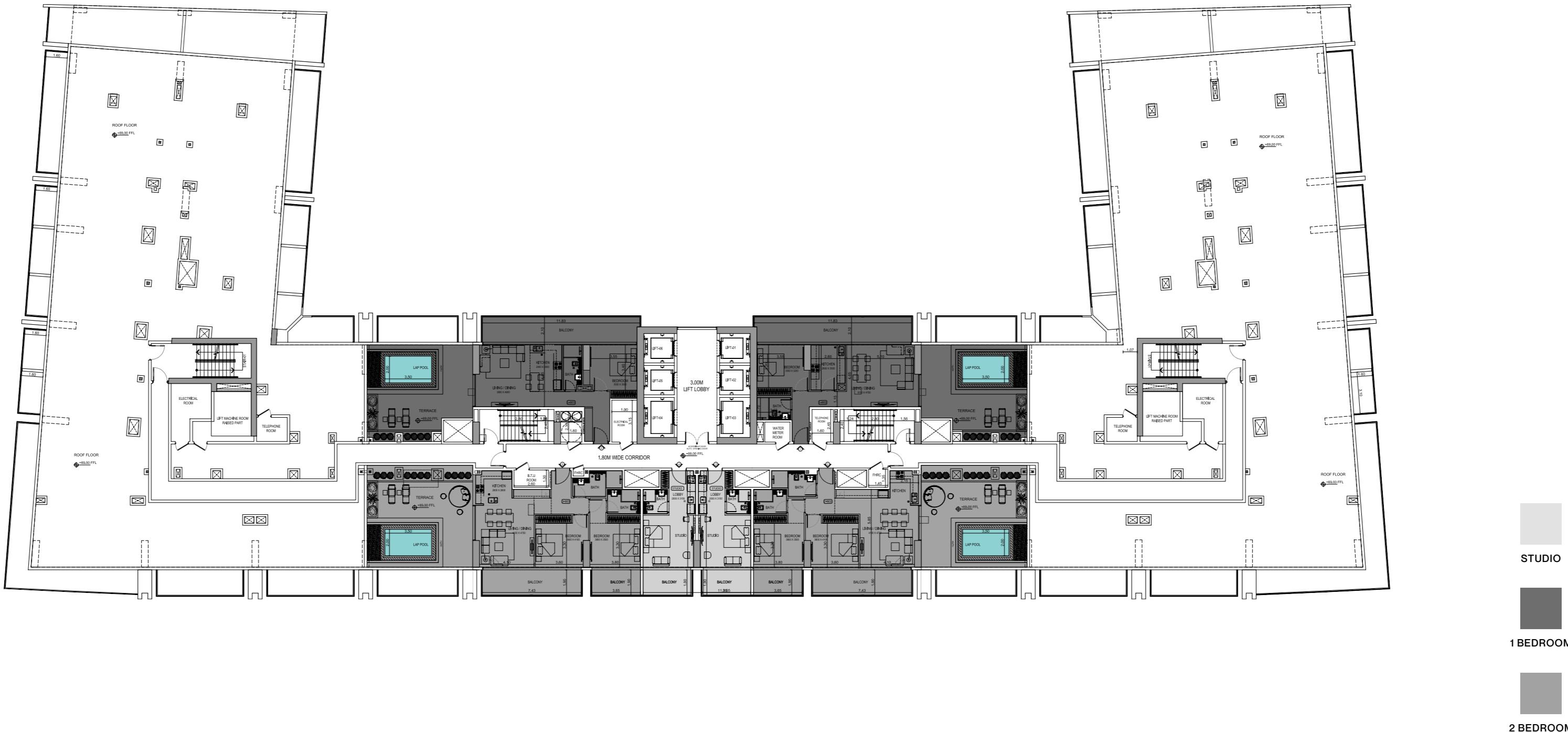
STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

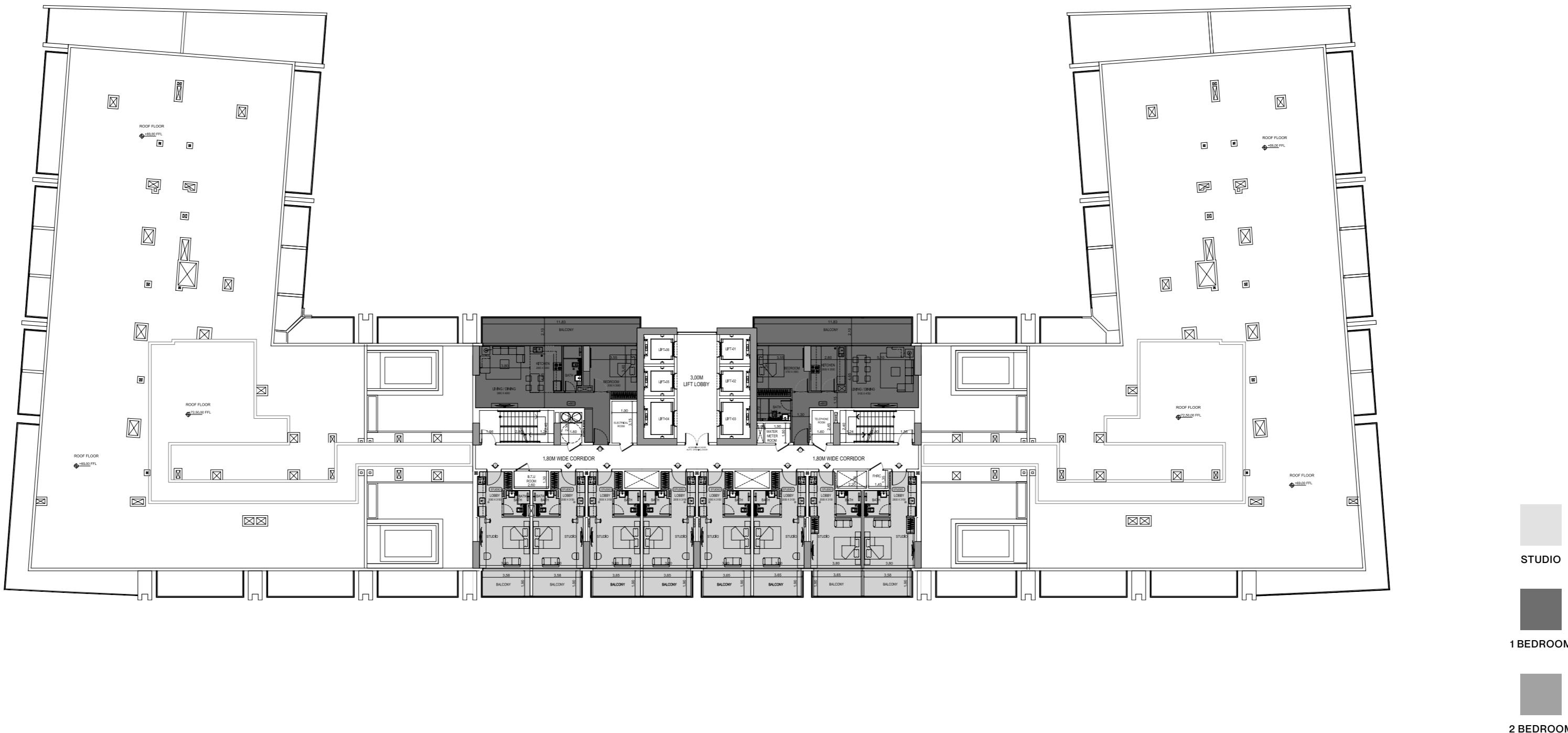
Typical Floor Plan

15th Floor

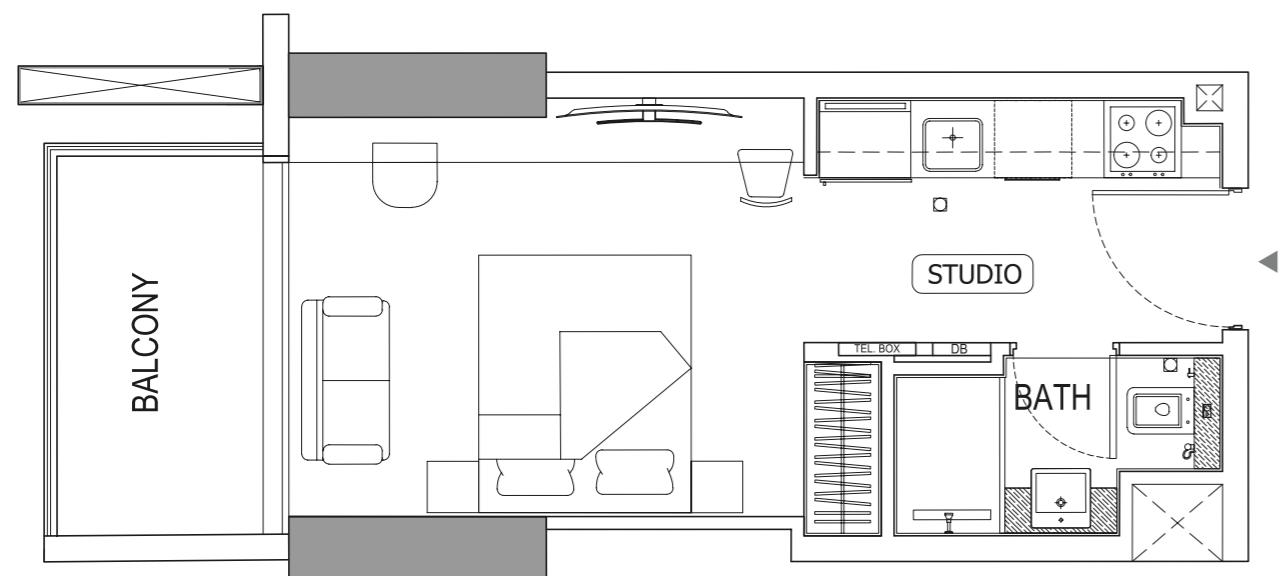


Typical Floor Plan

16th - 20th Floor

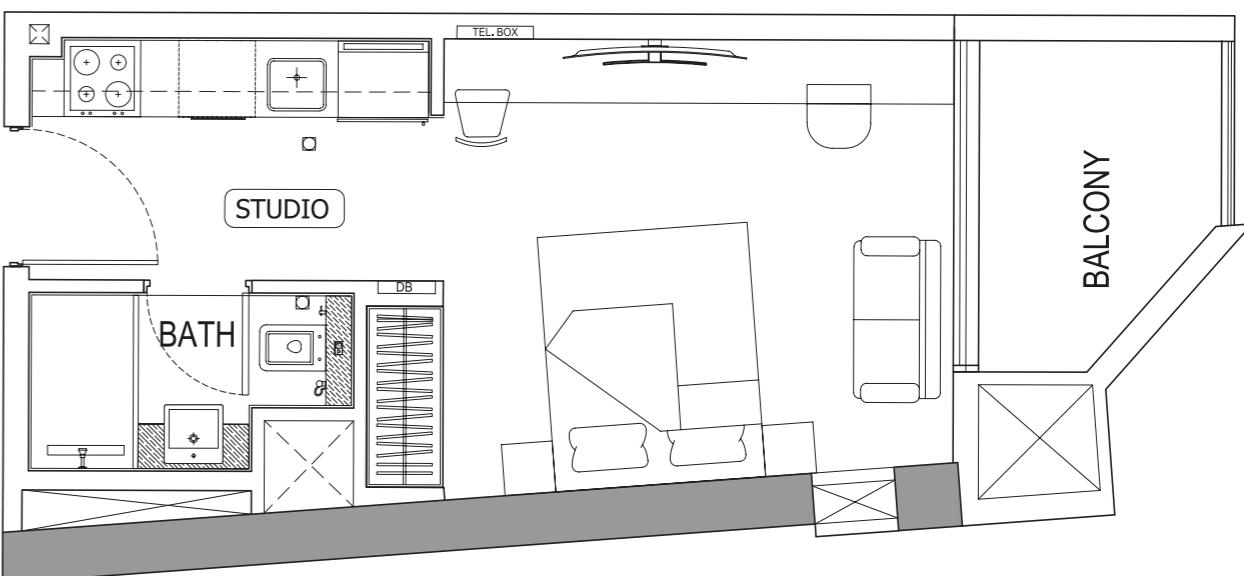


Studio



A

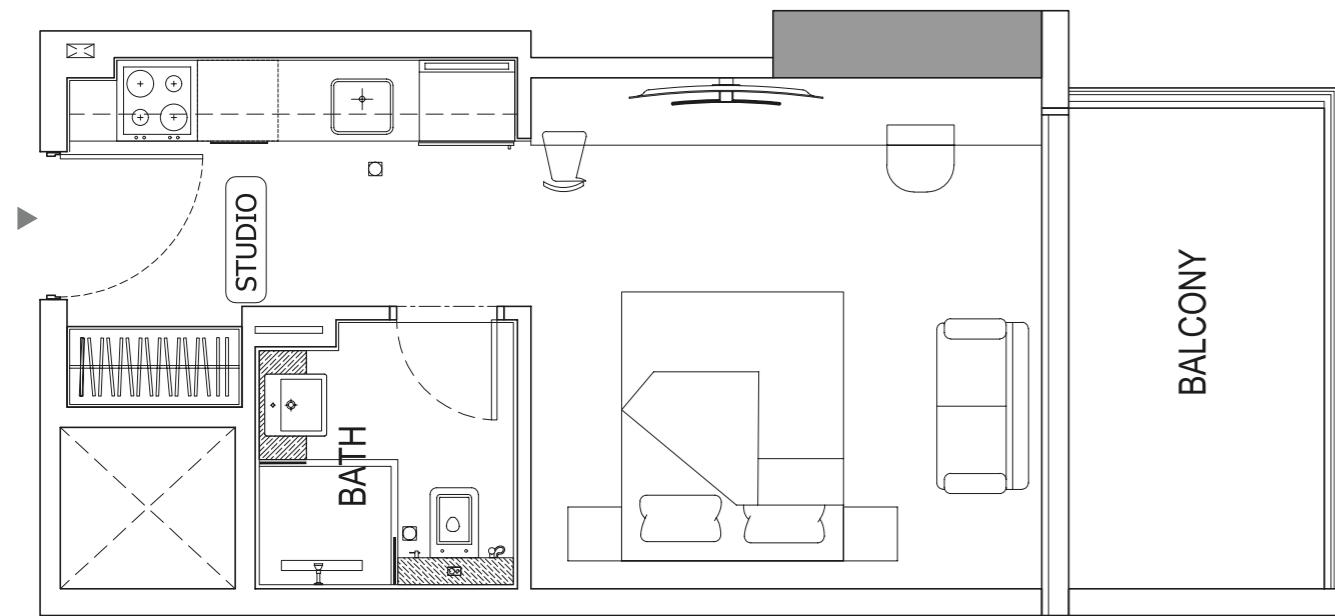
B



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

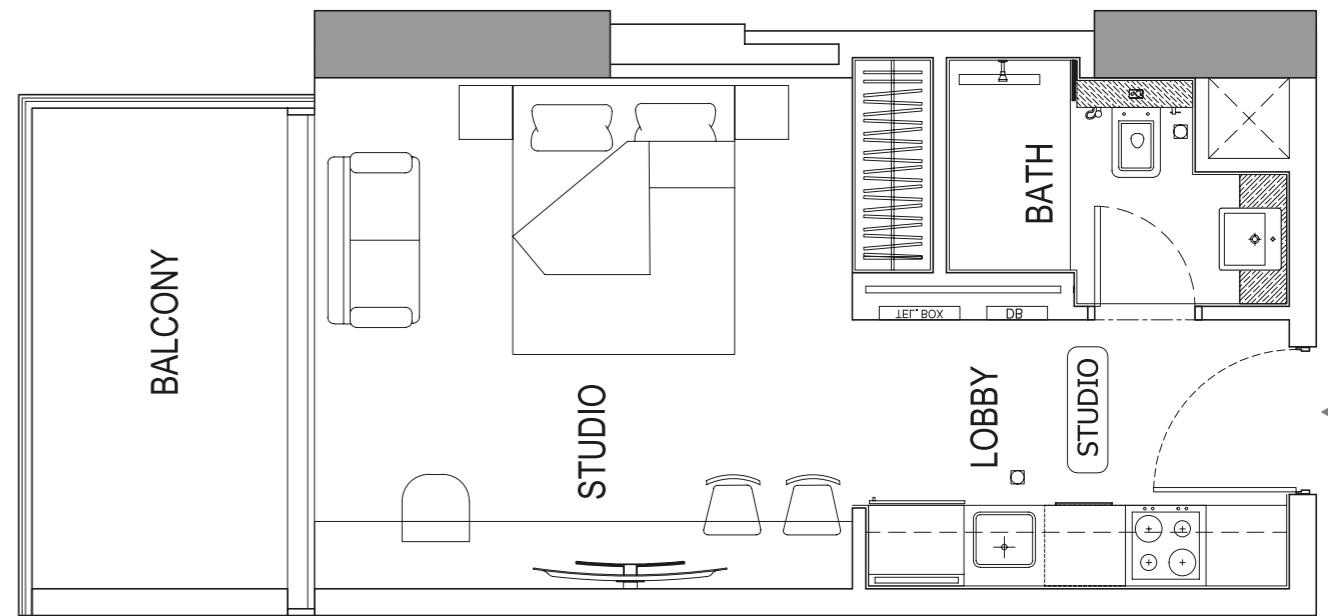
نبوغ: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والأسودات تقريرية. تضمن المعلومات التغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء المعملي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تسويع نطاقها. يقتضي المطهور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة البناء كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيت بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران المزرق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في "الطابق المموجي في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الدفع حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

Studio



C

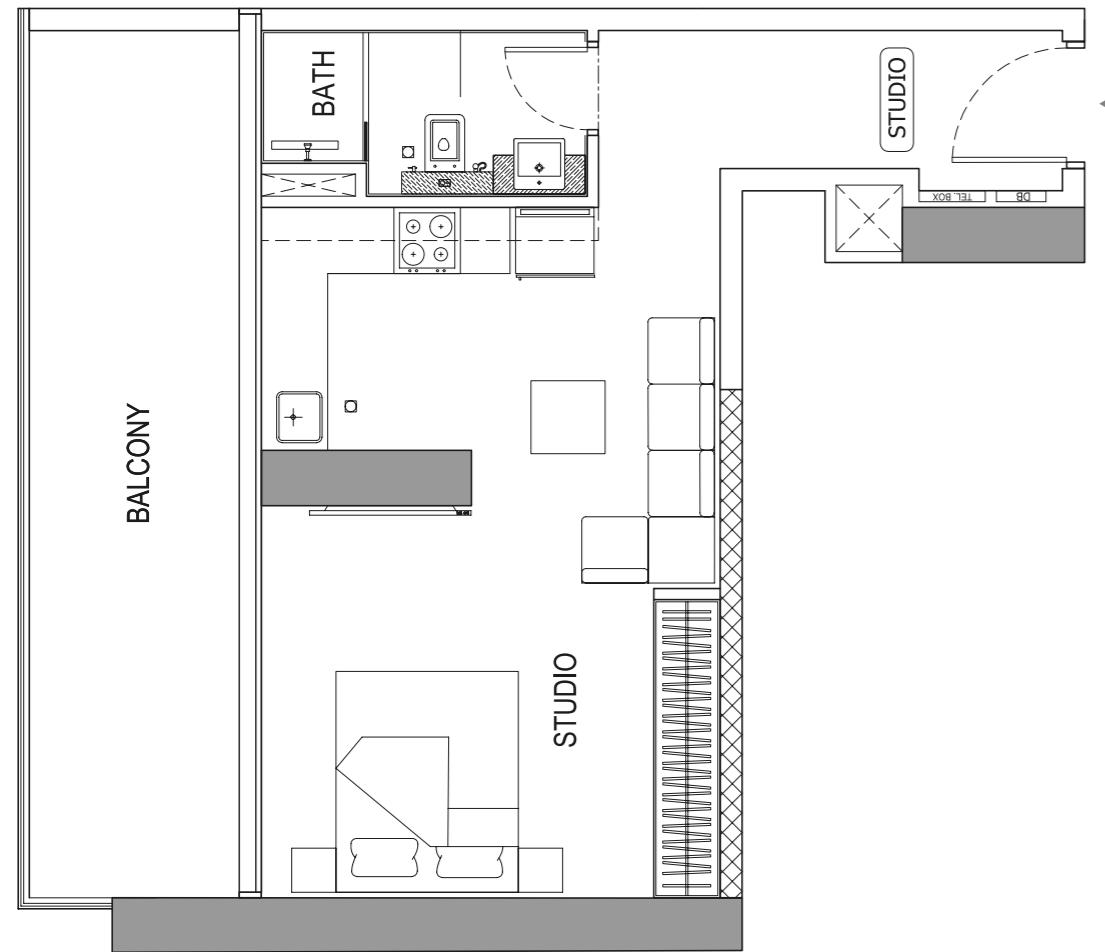
D



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

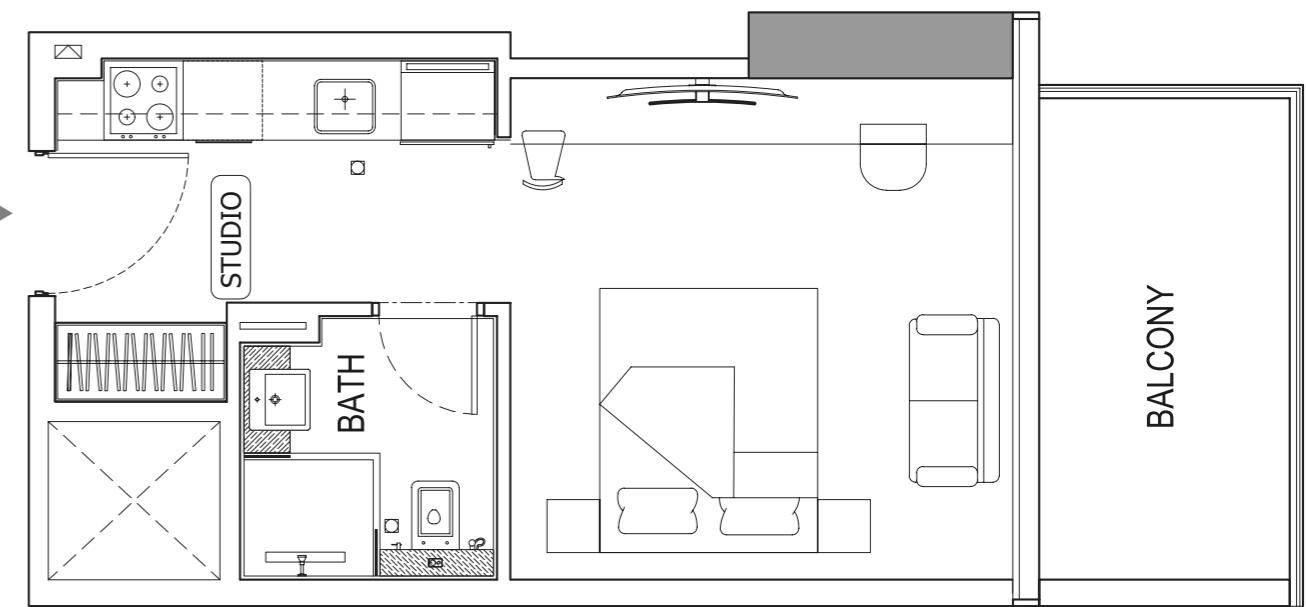
نبوغ: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمساحات تقريبية. تضمن المعلومات التفصيلية المذكورة في الرسمات لا تنسى نظافتها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٤. بناءً على مساحة المدخل المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٥. بناءً على مساحة منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٦. بناءً على مساحات حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. بناءً على مساحات حساب منطقة المدخل على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للمدخل. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجهة الفعلية لكل وحدة.

Studio



F

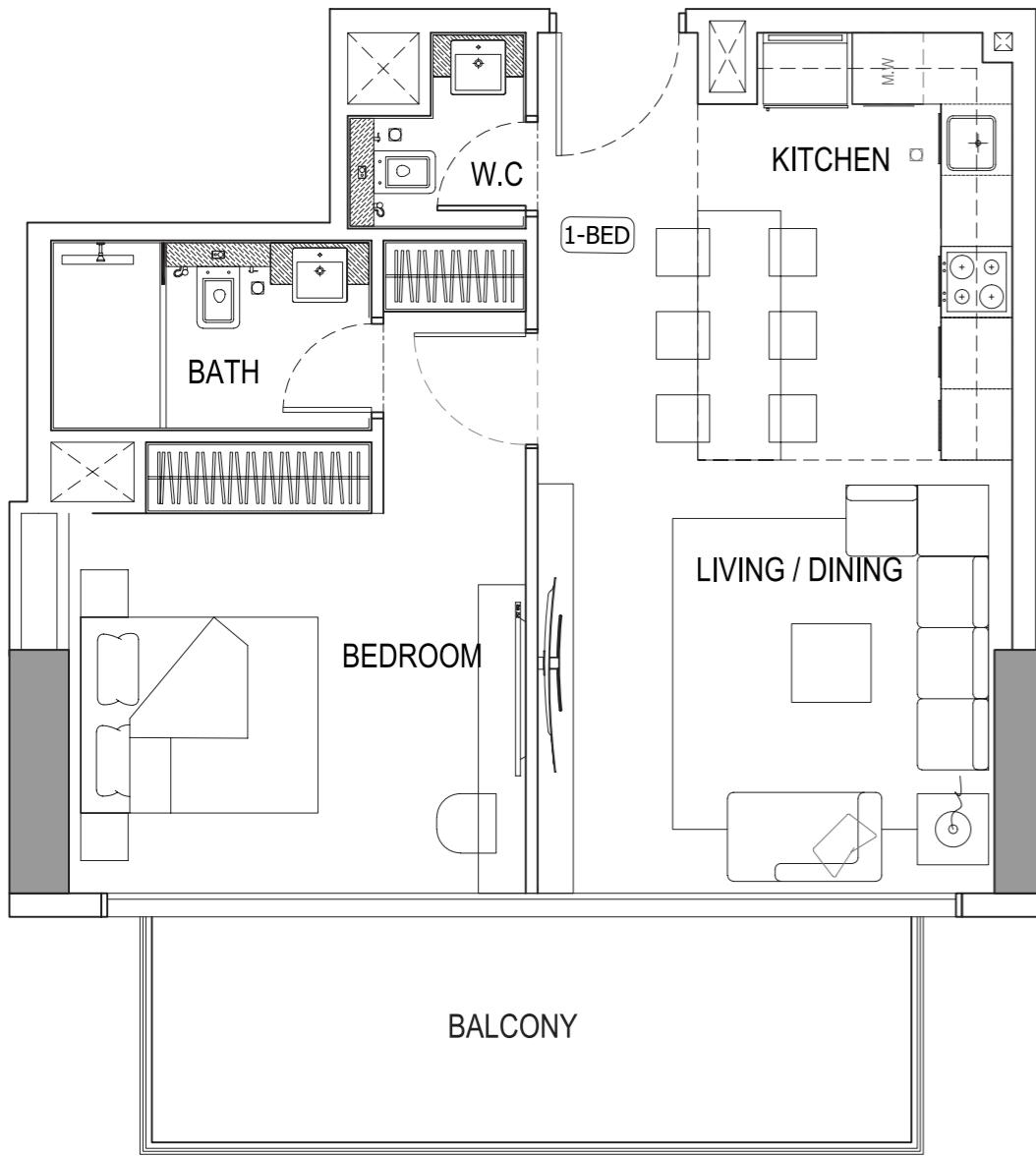
G



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

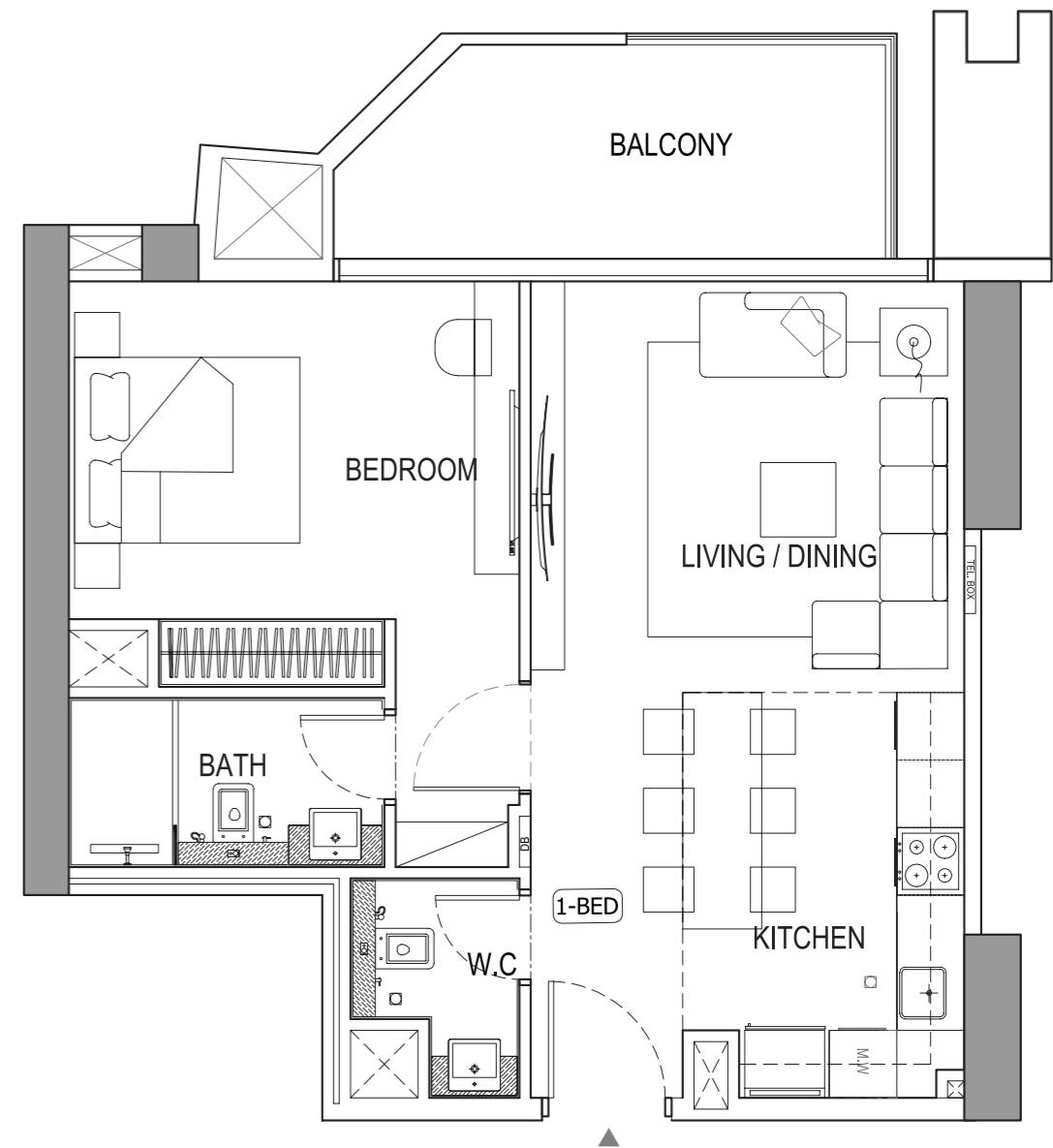
نبوغ: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمساحات تقريبية. تتنبأ المعلومات للغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء المعملي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تسويف نطاقيها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس وساق حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لخاريس المفرق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في "الطابق المموجي في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الدفع حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom



A

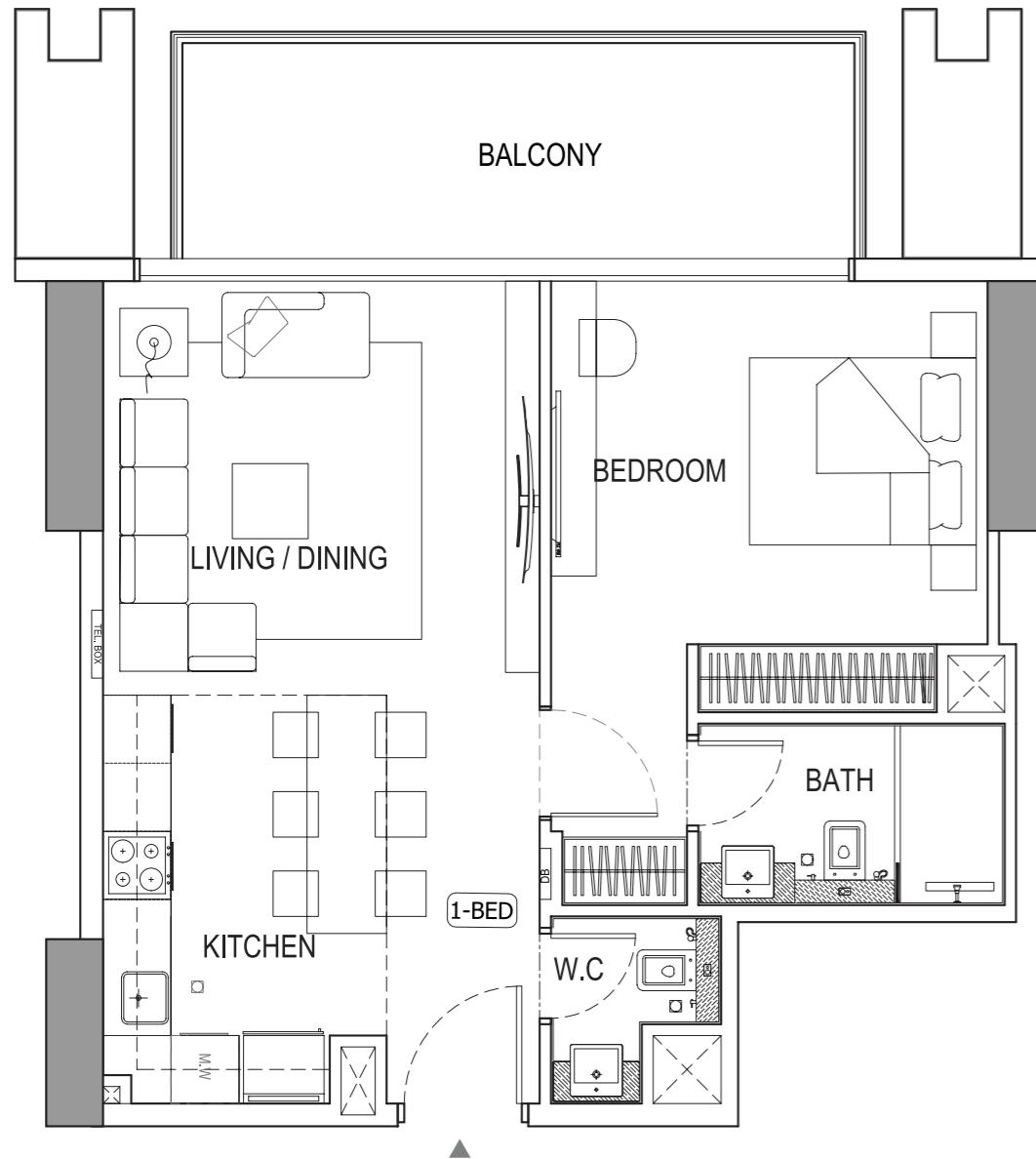
B



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

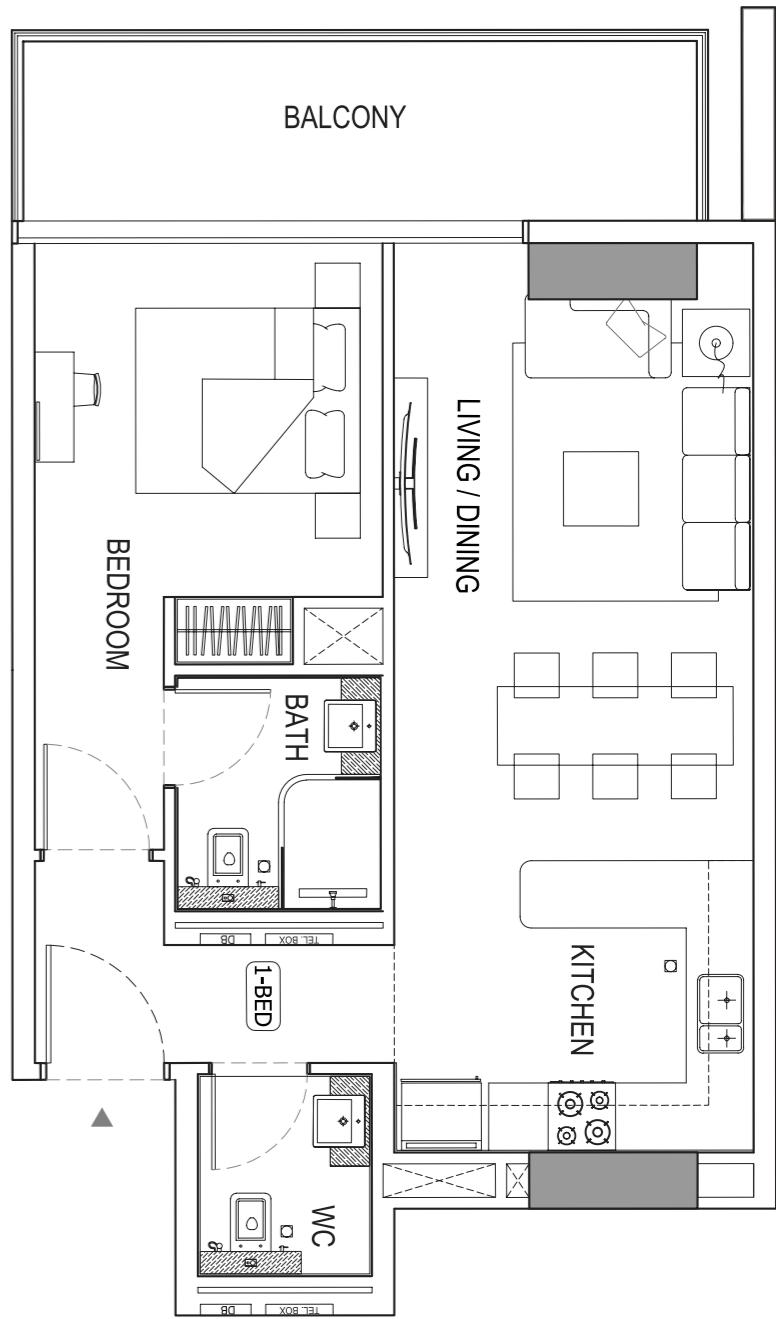
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمسوفات تقريرية. تضمن المعلومات تغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء على المساحة المذكورة، الرسمات لا تنسى نظافتها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة البناء كمترنة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المترفة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في "الطابق المنوري في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الخصم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom



(C)

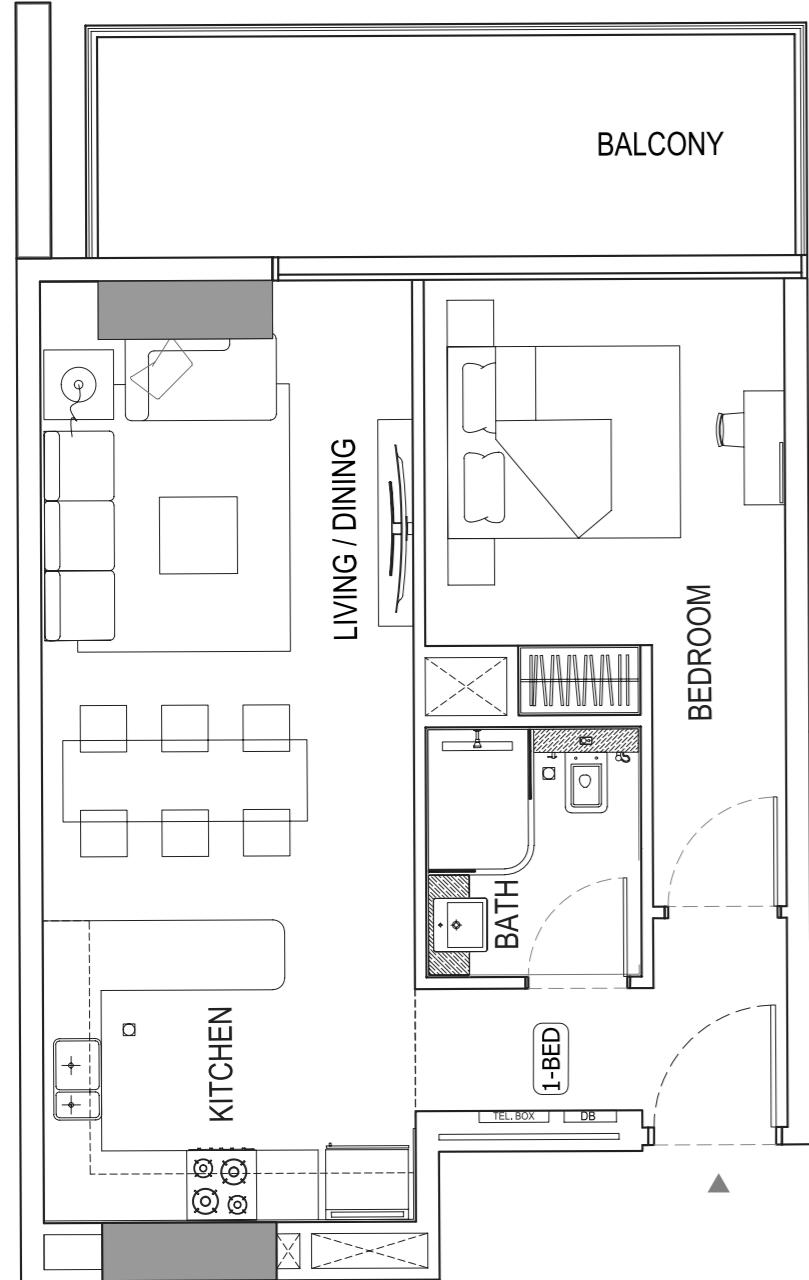
(D)



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

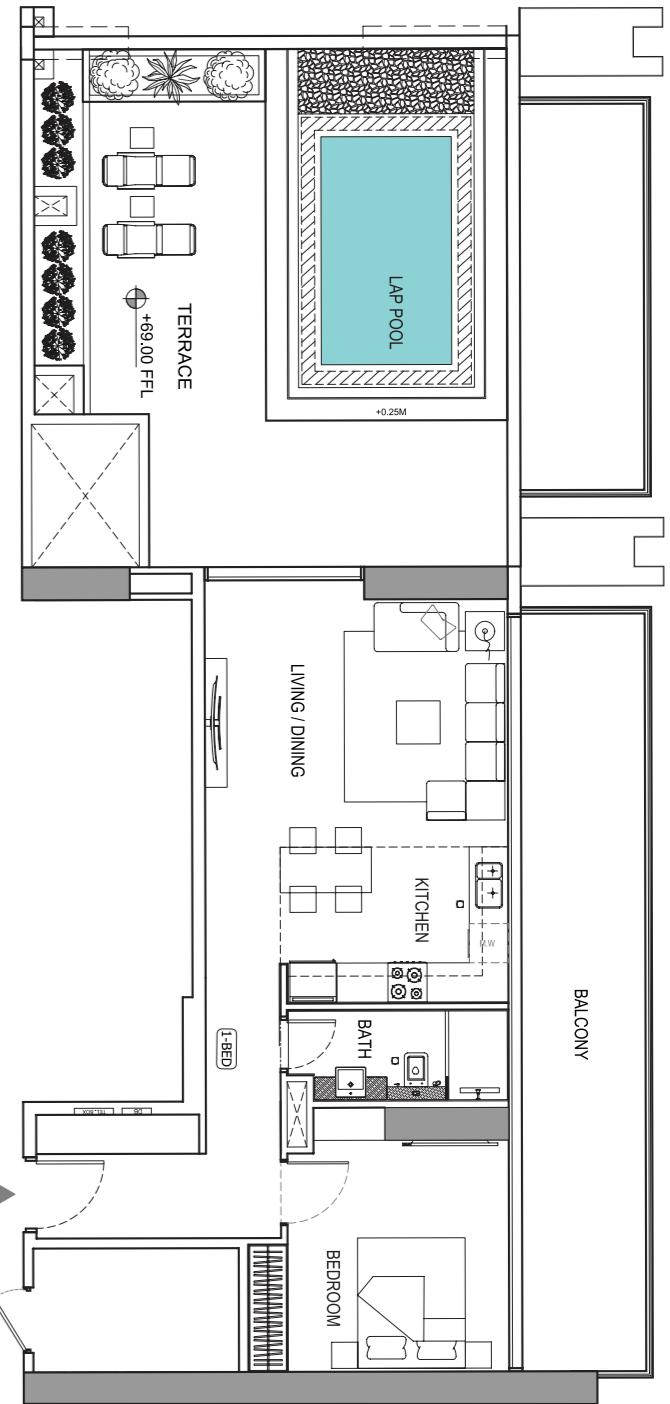
Notes: 1. The dimensions of the rooms are measured relative to the structural elements and do not include wall finishes or construction tolerances. 2. All dimensions provided are approximate and subject to change without notice. 3. All materials, dimensions, and drawings are approximate. 4. The suite area may differ from the stated area. 5. The developer reserves the right to make revisions. 6. The suite area is calculated as the area bounded by the center line of the demising or partition walls separating one unit from another, the exterior faces of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. The balcony area is calculated as the area bounded by the center line of the demising or partition walls separating one unit from another, the outermost face of the enclosing guard rail, and the exterior face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at the typical floor level in the building. Column dimensions may vary depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details may be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 Bedroom



E

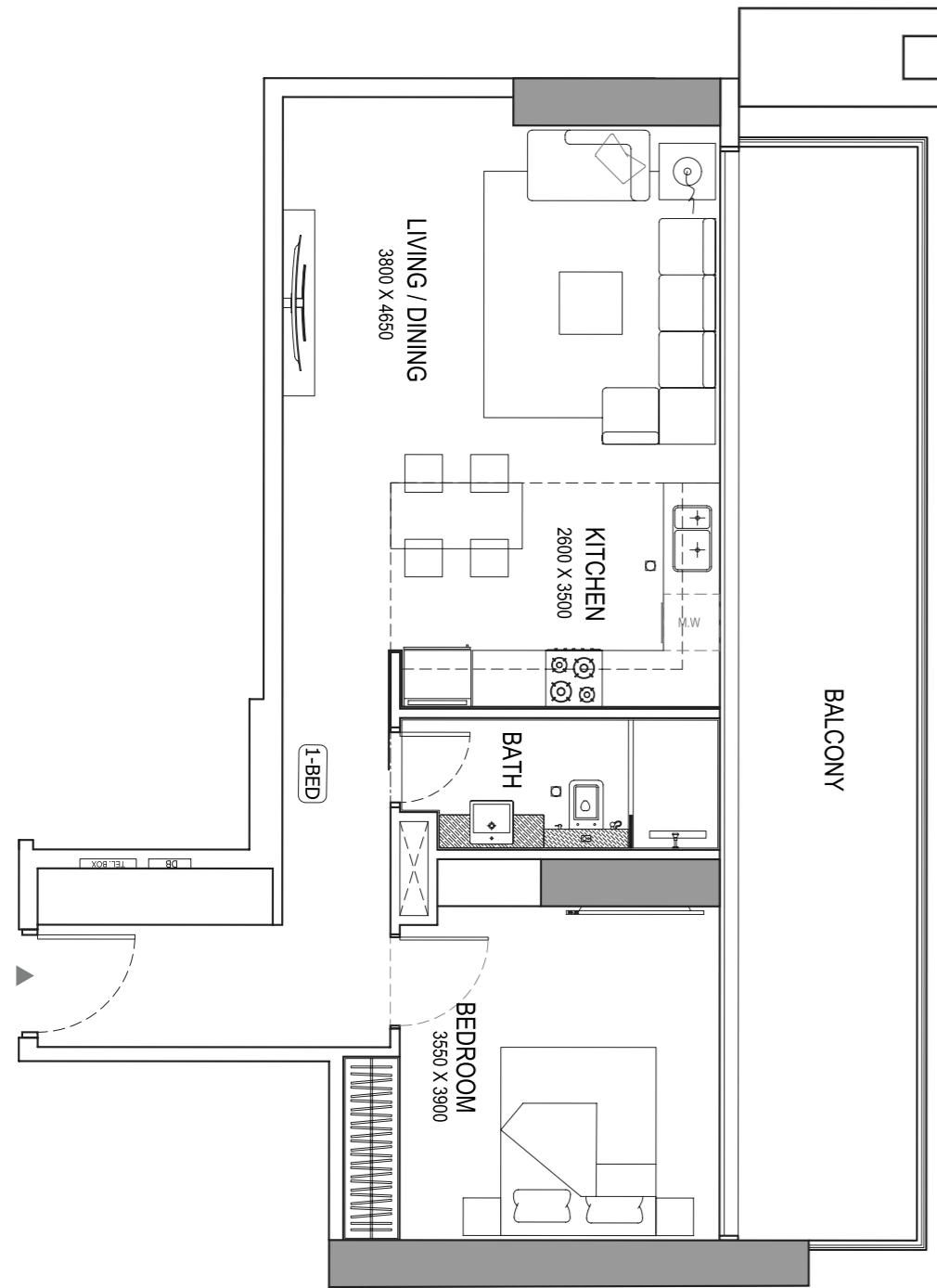
F



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

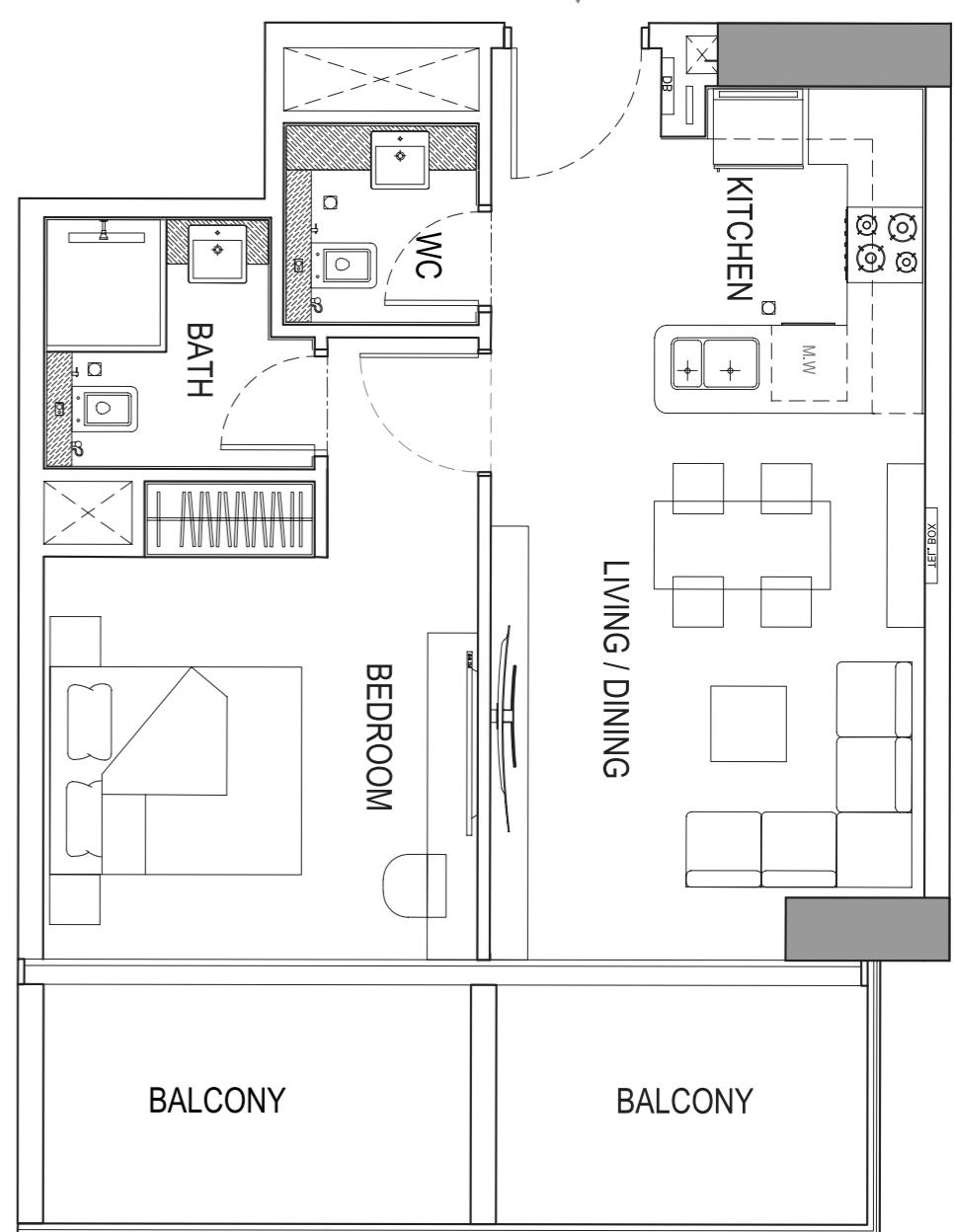
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمسوفات تقريرية. تضمن المعلومات المقدمة على المساحة المذكورة، الرسمات لا تنسى نظافتها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٤. يتم قياس مساحة منطقة الجناح كممتدة الشقة على أنها المقطفة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس وقاب مساحات منتفقة الشقة على أنها المقطفة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في "الطابق المنوري في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الدفع حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom



G

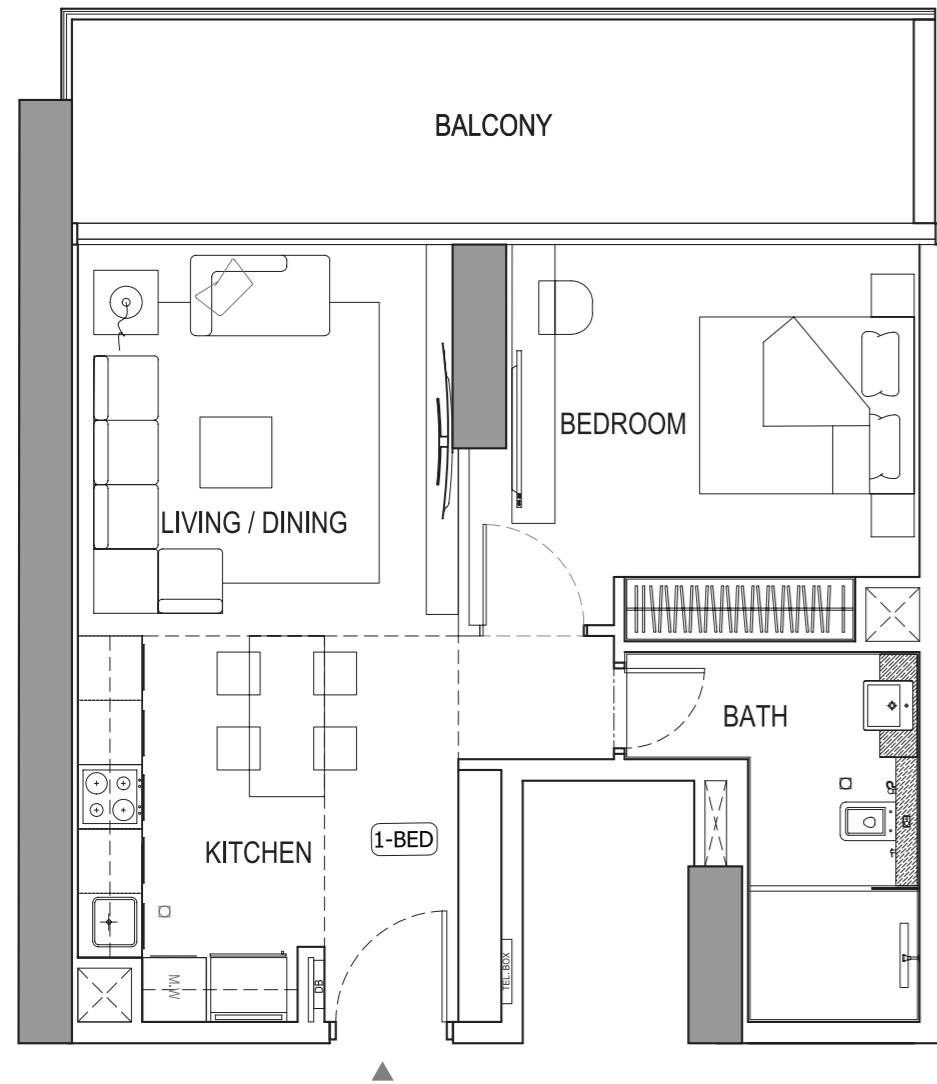
H



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

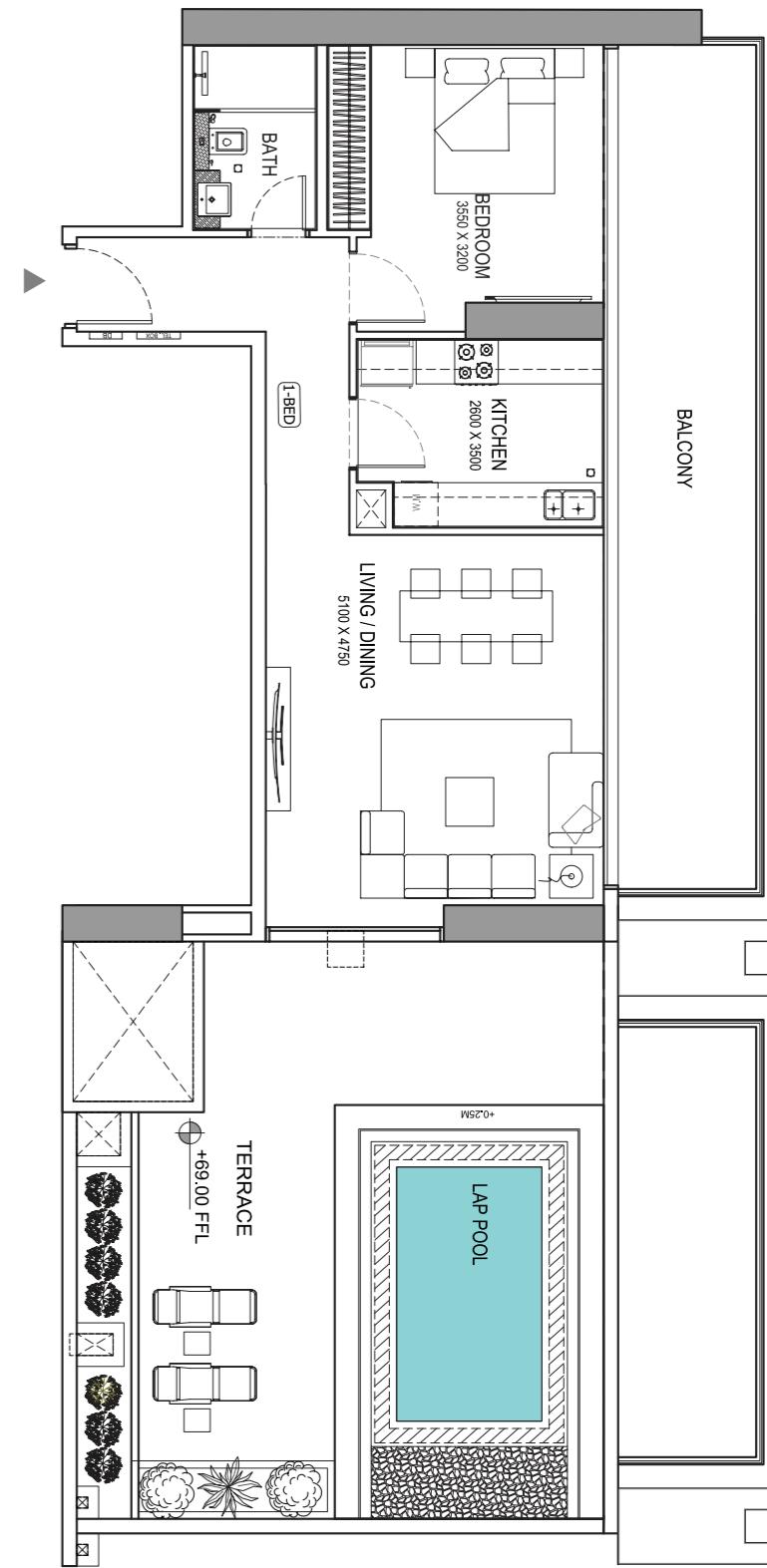
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمساحات تقريرية. تضمن المعلومات لتجنب دوافع سلبية. ٤. قد تختلف مساحة البناء المكتوبة عن المساحة الفعلية. الرسمات لا تنسى نظافتها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس وحدات في "الطابق المموجي في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الدفع حسب مستوى الطابق. ٧. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom



I

J

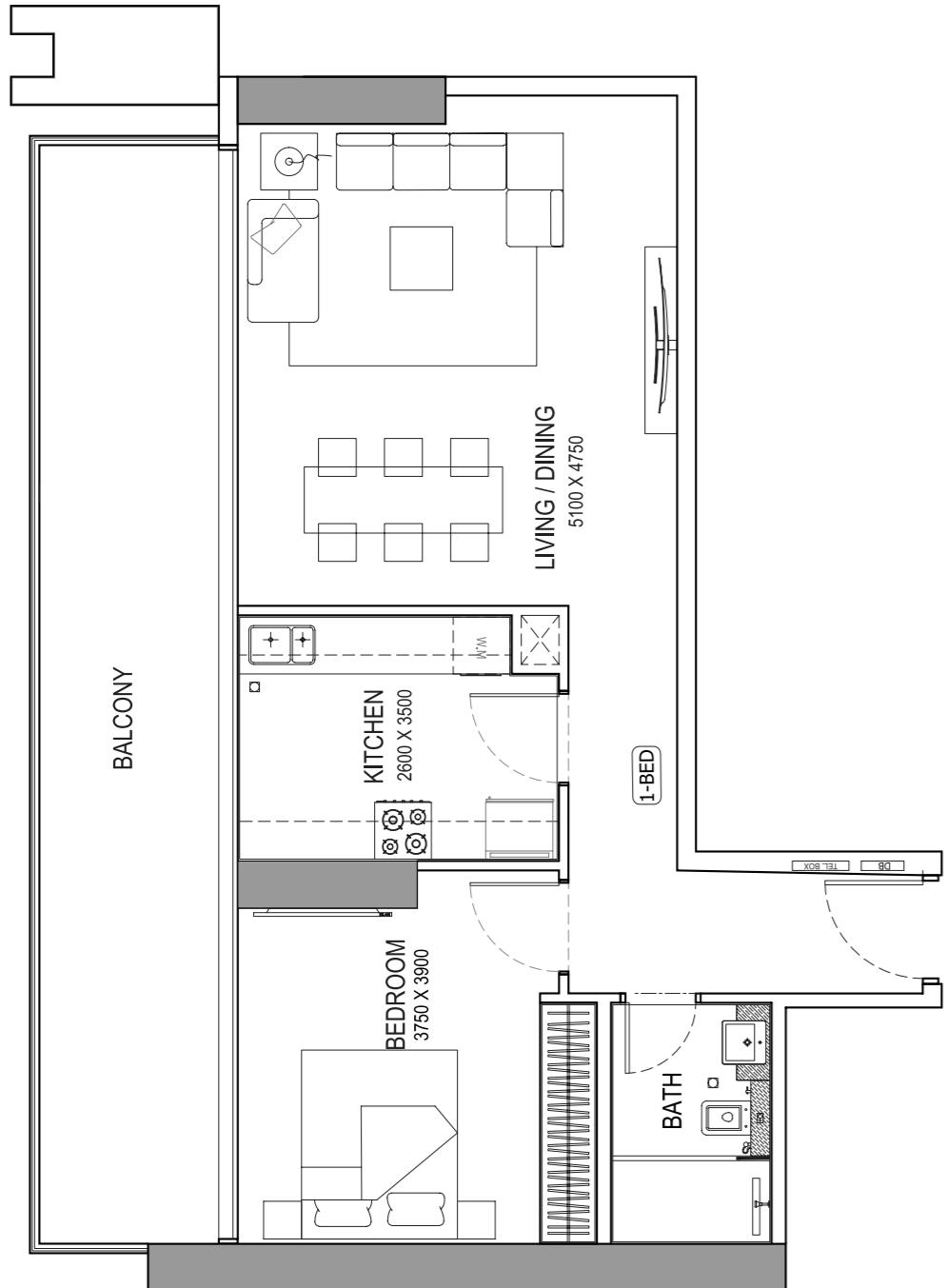


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نَوْيَه: 1. إِنَّ غُرُفَتِي يَتَمْ قِيَاسُهَا طِبْقًا لِلْعَنَصِيرَاتِ الْهِيِّكَلِيَّةِ مَعَ اسْتِبْدَادِ تَشْطِيبَاتِ الْجَدَارِ وَدَرْجَةِ تَحْمِيلِ الْبَنَاءِ. 2. جَمِيعُ الْقِيَاسَاتِ تَمْ تَزْوِيدُهَا مِنْ قَبْلِ الْمَهْنَدِسِينِ الْمُعْمَلَيِّينِ الْإِسْتَشَارَيِّينِ لِدِيْنَا. 3. جَمِيعُ الْمَوَادِ وَالْأَبعَادِ وَالْمُسَوَّبَاتِ تَغْرِيبَة. 4. قَدْ تَخْتَلِفُ مَطْفَقَةِ الْجَنَاحِ الْأَعْلَى عَنِ الْمَسَافَةِ الْمُدَكَّبَةِ. الرِّسَمَاتُ لَا يَتَمْ نَسْبَسُهُنَّا. يَدْعُونَ الْمَطْهُورَ بِالْحَقِّ فِي إِجَاهِ التَّغْرِيبَاتِ. 5. يَتَمْ قِيَاسُ حَسَابِ مَنْطَقَةِ الْجَنَاحِ كَمِنْطَقَةِ الشَّرْفَةِ بِحَدِّهَا الْخَطُّ الْمَرْكَبُ لِلْجَدَارِ الْفَاصِلِيِّ أَوِ الْجَدَارِ الْخَارِجِيِّ، وَالْوَجْهُ الْخَارِجِيُّ لِجَدَارِ الْمُحِيطِ بِالْوَحدَةِ الْمُجاوِرَةِ. 6. يَتَمْ قِيَاسُ وَقَسَابِ حَسَابِ مَنْطَقَةِ الشَّرْفَةِ عَلَى أَنَّهَا الْمَنْطَقَةُ الَّتِي يَحْدُدُهَا الْخَطُّ الْمَرْكَبُ لِلْجَدَارِ الْفَاصِلِيِّ أَوِ الْفَاصِلَةُ الَّتِي تَضُلُّ وَجْهَهُ عَنْ وَجْهَهُ أُخْرَى، وَالْوَجْهُ الْخَارِجِيُّ لِجَدَارِ الْمُرْفَقِ وَالْوَجْهُ الْخَارِجِيُّ لِلشَّرْفَةِ الْمُجاوِرَةِ. 7. يَتَمْ قِيَاسُ الْوَحدَاتِ فِي "الْأَطْرَافِ الْمُوَدَّهِيِّ فِي الْمَنْطَقَةِ". 8. قَدْ تَخْتَلِفُ الْأَعْمَدَهُ فِي الْحَدِيمِ حَسَبَ مَسْطَوِيِّ الظَّارِقِ. يَكُونُ ادْخَالُ الْوَحدَاتِ وَالْمُفَاصِيلِ الْمُعْتَلَهُهَا مَخْتَلَهُهَا وَذَلِكَ حَسَبَ نَوْعِ الْوَحدَهِ. يُرجِّى الرِّجُوعُ إِلَى اتفاقِيَّةِ الْبَيعِ وَالشَّرْاءِ لِمَعْرِفَةِ الْجَمِيعِ الْفَعَلِيِّ لِكُلِّ وَجْهَهُ.

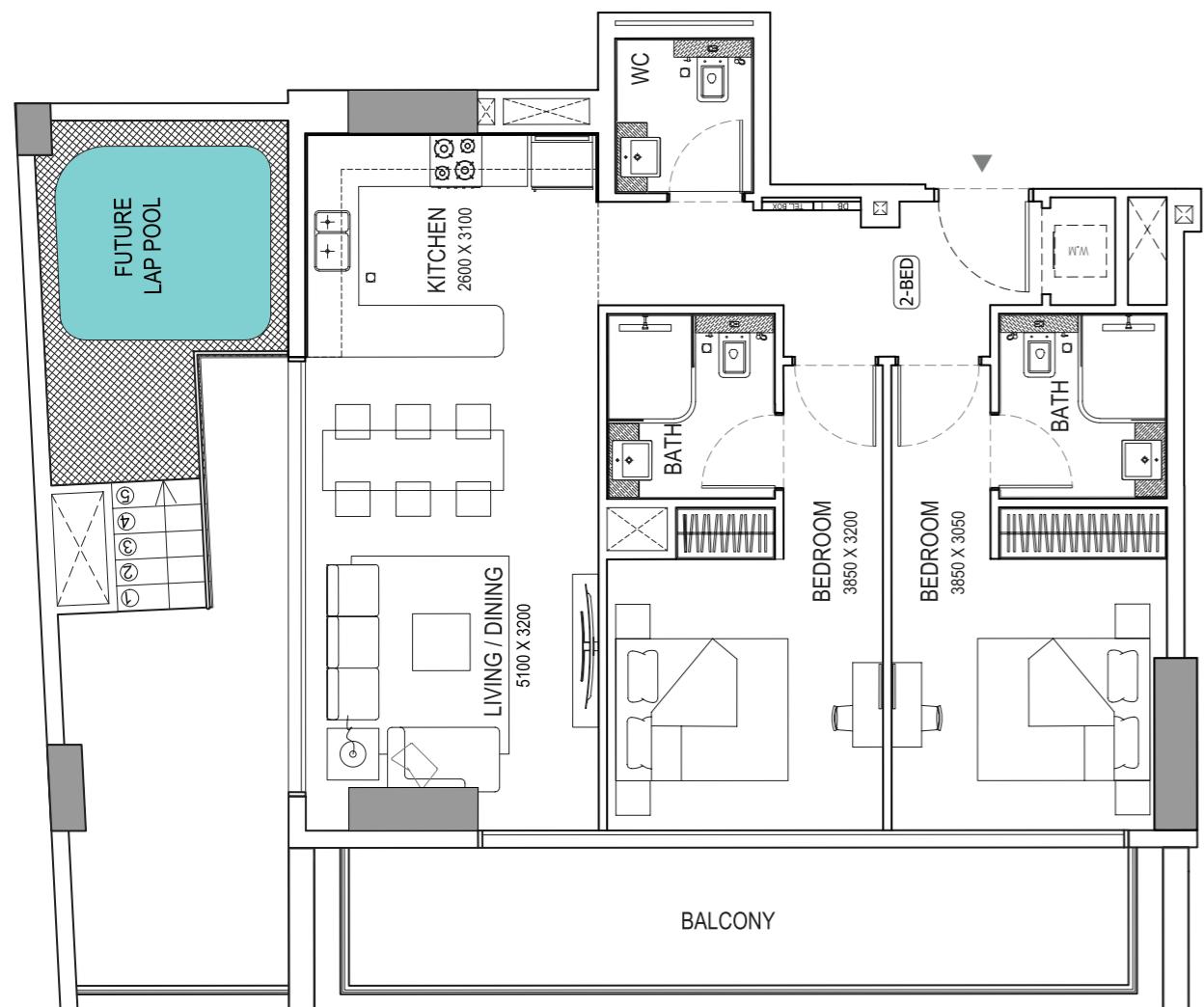
1 Bedroom

K



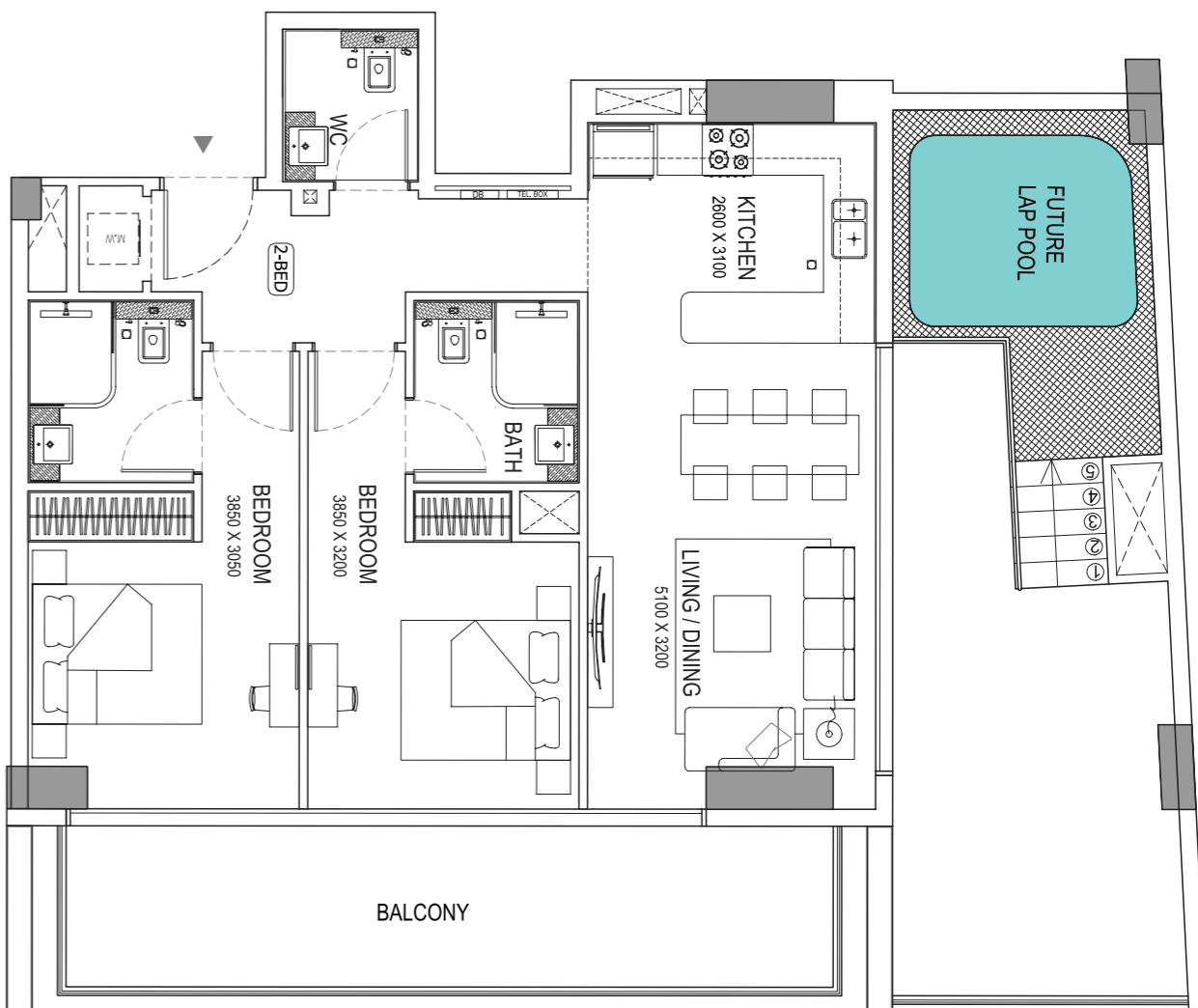
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 Bedroom



A

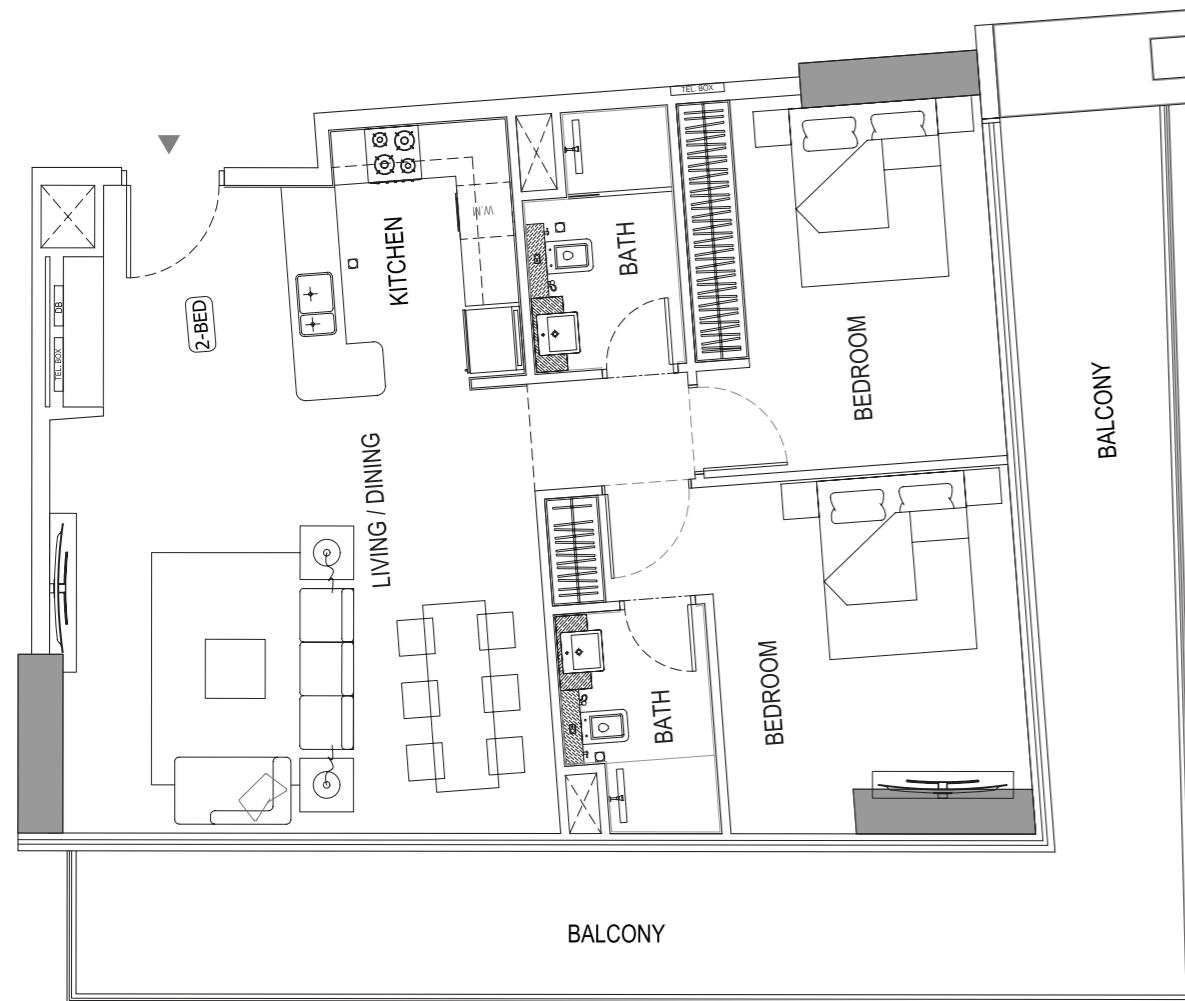
B



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

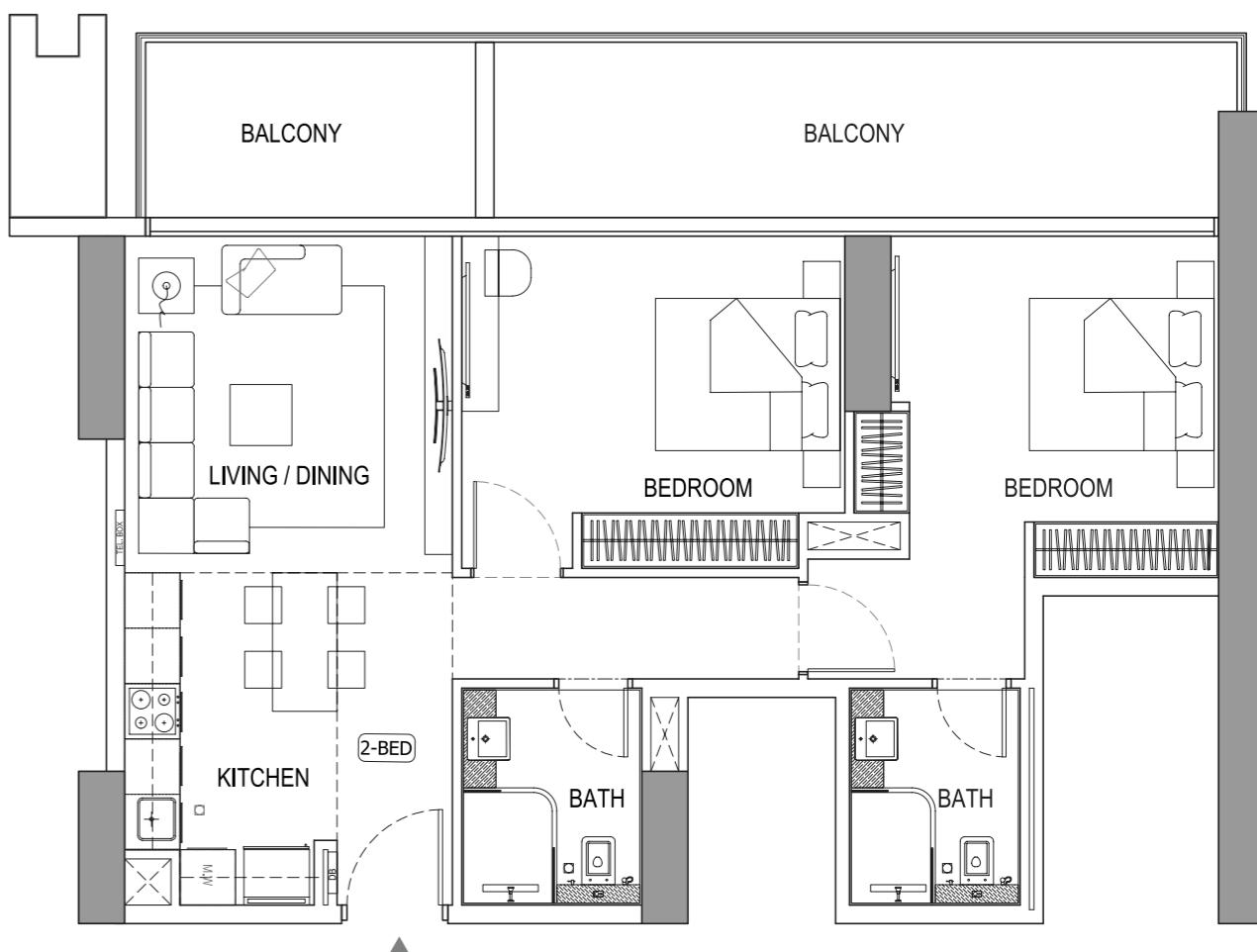
نحوه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمسوفات تقريرية. تضمن المعلومات لتجنب دوافع أسعار سبقة. ٤. قد تختلف مساحة البناء المدعى على المساحة المذكورة. الرسمات لا تحتوي على تفاصيل مطابقة لحدائق البناء. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لخاريس المفرم والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في "الطابق المموجي في" المبني. قد تختلف الأعمدة في الخصم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom



C

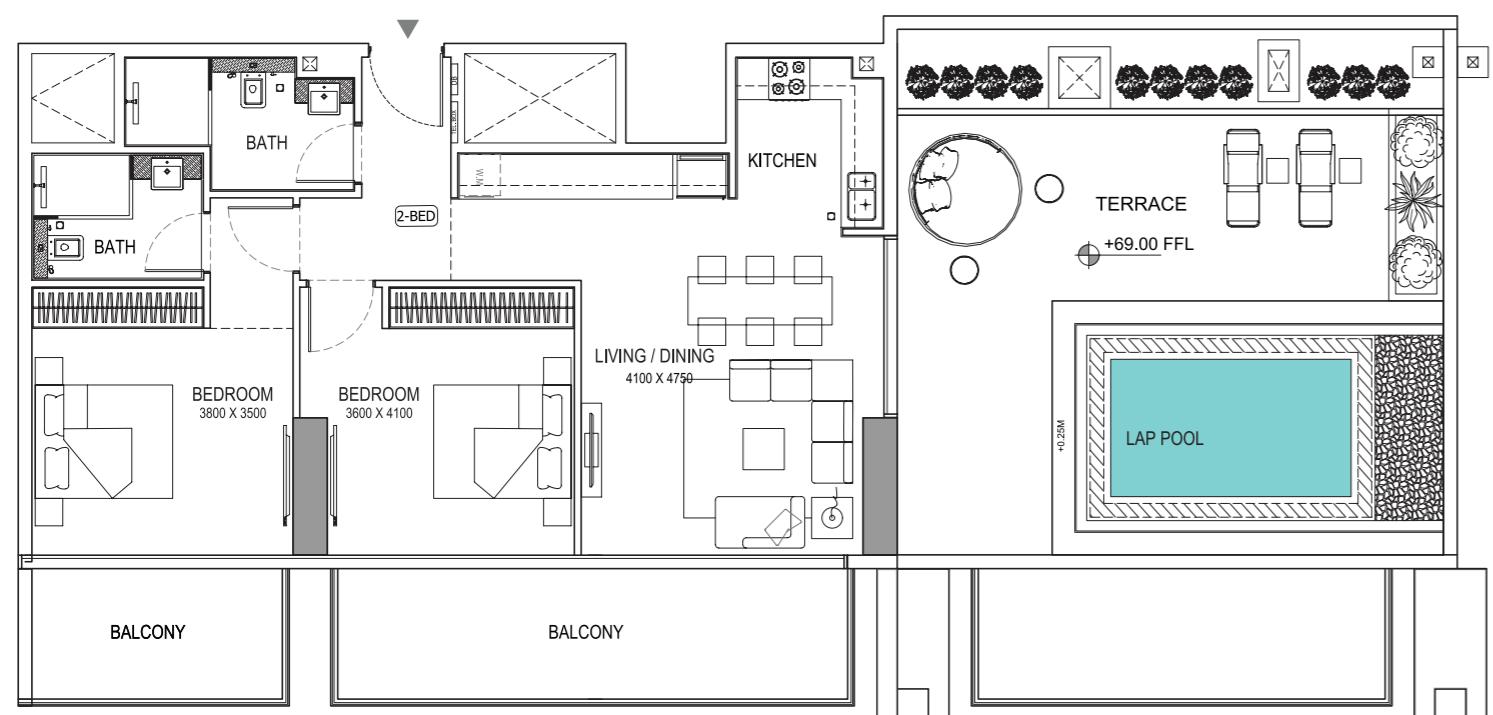
D



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

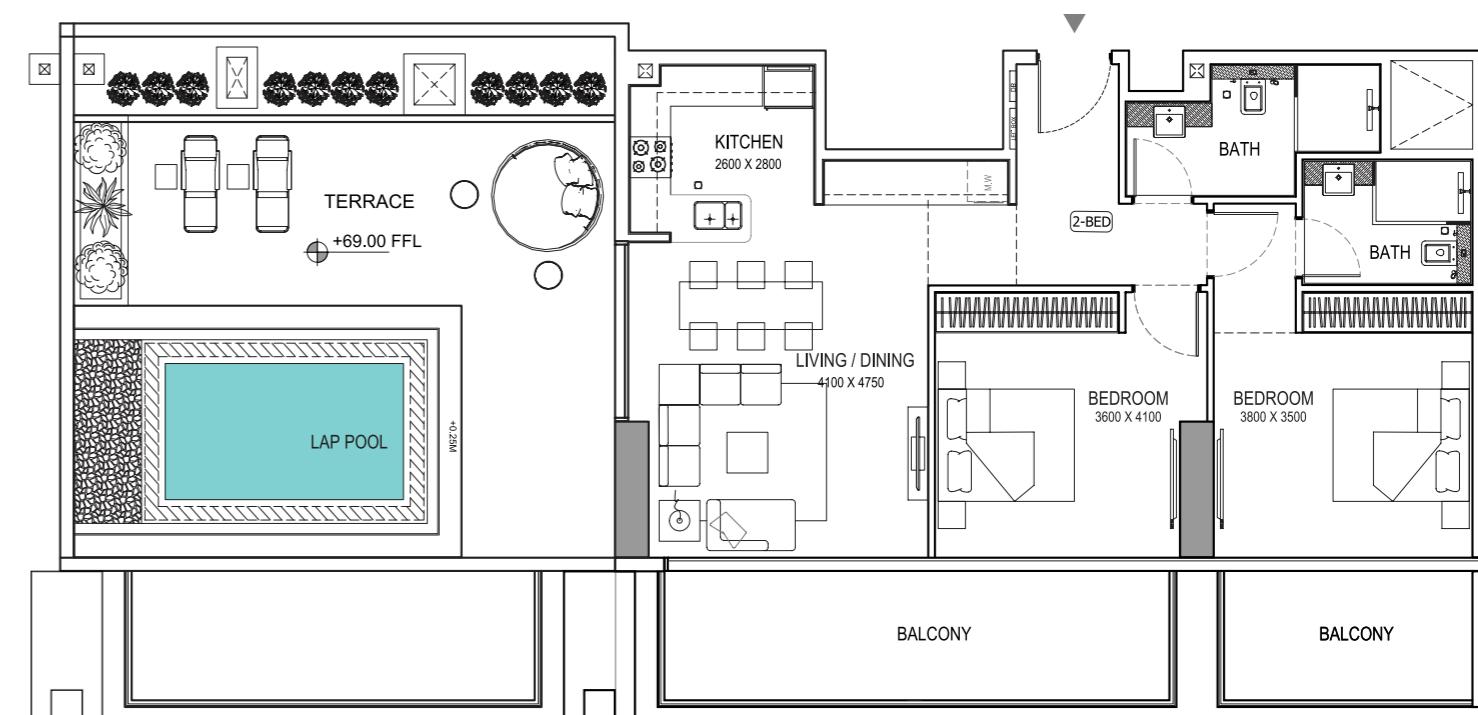
نحوه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والمسوفات تقريرية. تدفع المعلومات للغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء على المساحة المذكورة. الرسمات لا تنسى نطاقها. يحظى المطبور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحبيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس وقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد لجدران الممر والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في "الطابق المفتوح" في "المنزل". قد تختلف الأعمدة في الدفع حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الجمجمة الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom



E

F



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والأسودات تقريرية. تضمن المعلومات التغبيـر دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء على المساحة المذكورة، الرسمـات لا تتعـبر نـطـقـاً. يـمـضـطـ المـطـوـرـ بالـحـقـ فيـاجـهـ التـغـيـرـاتـ. ٥. يتم قياس حـسـبـ مـنـطـقـةـ الـجـنـاحـ كـمـنـطـقـةـ يـحـدـهـ الـخـطـ المـرـكـزـيـ لـلـجـدـرـانـ الـفـاصـلـةـ أوـ الـفـاصـلـةـ الـتـيـ تـقـصـلـ وـحدـةـ عـنـ وـحدـةـ آـخـرـ، وـالـوـدـهـ الـخـارـجـيـ لـجـدـرـانـ الـخـارـجـيـةـ، وـالـوـدـهـ الـخـارـجـيـ لـجـدـارـ الـمـبـحـيطـ بـالـوـدـهـ الـمـجاـهـرـةـ. ٦. يتم قياس وـسـابـ حـسـبـ مـنـطـقـةـ الـشـرـفةـ عـلـىـ أـنـهـ الـمـنـطـقـةـ الـتـيـ يـحـدـهـ الـخـطـ المـرـكـزـيـ لـلـجـدـرـانـ الـفـاصـلـةـ أوـ الـفـاصـلـةـ الـتـيـ تـقـصـلـ وـحدـةـ عـنـ وـحدـةـ آـخـرـ، وـالـوـدـهـ الـأـنـدـلـهـ لـجـدـرـانـ الـمـرـفـقـ وـالـوـدـهـ الـخـارـجـيـ لـلـشـرـفةـ الـمـجاـهـرـةـ. ٧. يتم قياس الوـدـهـاتـ فـيـ "ـالـطـارـقـ الـمـوـذـجـيـ فـيـ "ـالـمـنـيـ". قد تختلف الأـعـمـدـهـ فـيـ الـحـدـمـ حـسـبـ مـسـطـوـ الـطـارـقـ. ٨. قد تكون اـحـدـاـتـ الـوـدـهـاتـ وـالـفـاصـلـاتـ الـمـعـتـلـةـ رـاهـاـ مـخـتـلـفـةـ وـذـلـكـ حـسـبـ نوعـ الـوـدـهـ. يـرجـىـ الـرجـوعـ إـلـىـ الـاقـافـةـ الـأـبـيـعـ وـالـشـرـاءـ لمـعـرـفـةـ الـجـمـعـ الـفـاعـلـ لـكـلـ وـحدـةـ.

06.

Project
Details



Planned for Practicality

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.





Spacious & Splendid

The two bedroom apartments in Bingham Azure are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





Impeccable Detail



The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.